

Keravan omakotiyhdistys ry
Kalevankatu 77 b 2
04230 Kerava

1(2)

Keravan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntönne koskien;

Eteläisen Jokilaakson asemakaavaa (2400) ja
Eteläisen Jokilaakson osayleiskaavaa (OYK7)

Kerava on pieni kaupunki pinta-alaltaan. Keravaa on luonnehdittu viherkaupungiksi, halutaanko se pitää edelleen tavoitteena. Keravan kaupungin ilmettä ovat alkaneet kuvastaa logistiikkakeskukset, varastohallit, konttiseinät sekä arkkitehtuuriltaan heikot asuinrakennushankkeetkin.

Keravan kaupunki menee eurot edellä kehittäessään kaupunkia. Kerava on radanvarsikaupunki, jolla on tyypilliset tiheän väestörakenteen ongelmat turvallisuuden ja viihtyvyyden suhteen. Pienen pinta-alan vuoksi kaupunkirakenteen jäsentelyn tulee olla hyvin kehittyntä. Laadun sijaan pelkkään kasvuun tähtäävässä kehittämisessä alkavat logistiikkaan liittyvät ongelmat rasittaa kaupunkikuvaa.

Keravan kaupungin nykyisellä kaavoituksella on jatkuva tarve ohentaa kuntalaisten viihtyvyyteen liittyviä asioita. Kiistely metsien ja puistojen osalta on ollut repivää ja kohtalokasta. Kivisillan alueen pellot jo menetettiin.

Keravanjoki on käytännössä ainoa luonnonvesistö kaupungin alueella. Sen arvo maisemassa ja virkistykselle on ensisijainen. Viime vuosina juuri nämä arvot ovat saaneet väistyä rakentamisen tieltä. Suunnitteilla olevan datakeskuksen sijoittaminen Keravan jokilaaksoon hävittää maisemallisia arvoja ja yksipuolistaa sitä. Keravan omakotiyhdistys pitää tärkeänä, että ympäristönvaikutusten arvioinnissa (YVA) selvitetään ensisijaisesti rakentamisen maisemallisiin arvoihin kohdistuvat vaikutukset, jolloin kaikilla osapuolilla on tiedot, joihin voi vedota ja perustaa kannanottonsa jatkossa.

Keravalla on arvokkaita kallioisia pienialaisia lähes luonnontilaisia metsäalueita. Talousmetsää Keravalla ei käytännössä ole. Silti datakeskushankkeen myötä menetettäisiin 12 hehtaaria kalliometsää, joka toimii tärkeänä suoja-alueena moottoritien ja Keravanjokilaakson välissä. Mihin tämä menetys ennallistetaan, kun ei ole alueita mihin sen toteuttaa?

On huomioitava maakuntakaavan alueen etelä-pohjoissuuntainen viheryhteys ja yleiskaavan länsisuuntainen viheryhteys. Erityisesti kaava-alueen toteutuminen

aiheuttaa pysyvän haitan Jokivarren omakotiasutukselle ja alueen eteläpuolisen ratsutilan toiminnalle.

2(2)

Keravan omakotiyhdistys vaatii, että kaupunkia kehitetään kestävä kehityksen ehdoilla, joka huomioi asukkaiden elinolosuhteet, miljööt, virkistysaarekkeet sekä luonnon monimuotoisuuden. Keravan kaakkoiskulman metsäalueet ovat Keravan keuhkot ja ne on myös jatkossa pidettävä metsäpeitteisinä ja teollisuus- ja logistiikkarakentamisesta vapaana.

Datakeskus tulisi sijoittaa jo olemassa olevalle logistiikka-/teollisuusalueelle tai kallioluolastoon kuten tehtiin Hätäkeskushankkeessa. Siinä ratkaisussa Datakeskuksen suojaaminen kriisitilanteissa voitaisiin varmistaa ja saada lisäksi väestönsuojareserviä.

Keravalla 3.5.2024

Keravan omakotiyhdistys ry

Leena Harjula-Jalonen
puheenjohtaja

Risto Kostia
varapuheenjohtaja