

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Pohjois-Kytömaan asemakaavuluonnoksesta (2368)

On hienoa, että Keravalle kaavoitetaan alueita pientaloille, jollaisia valtaosa suomalaisista pitää mieluisimpana asumismuotona. Katu- ja tonttisuunnitelma vaikuttaa sinänsä hyvältä. Suunnittelualue sijaitsee kuitenkin Keravan pohjoisimmassa osassa noin neljän kilometrin päässä Keravan keskustasta, Lahden moottoritien ja pääradan välissä rajoittuen Tuusulan kuntaan, joten kyseessä on asuntoalueeksi melkoinen pussinperä, kun Tuusulan puolellakin on täysin rakentamatonta ja asemakaavoittamatonta aluetta. Alueelta puuttuu kaikenlainen palveluvarustus. Asukkaat tulevat tarvitsemaan yhdestä kahteen autoa päästäkseen hoitamaan päivittäisasiaitaan. Kaikilla ei kuitenkaan ole varaa omiin autoihin, eikä ekologisista syistä halukaan. Lisäksi alue on meluisa: melulähteinä ovat rautatie, moottoritie ja lentoliikenne. Moottoritien melu tasaisena kohinana lienee häiritsevin, junien ja lentokoneiden melu on lyhytaikaisempaa.

Keravan Omakotiyhdistys esittää lausuntonaan seuraavaa:

- Suunnittelualueelle tai sen lähistölle on kaavoitettava tilat päiväkodille, ala-asteelle ja lähikaupalle. Kaupungin on pantava päiväkodin rakennussuunnittelu välittömästi vireille.
- Moottoritien ja asuinalueen väliin tulee saada puskurivyöhyke autoliikenteen jatkuvaluonteista melua estämään. Jokilaakson messualueen meluvallia kannattaa jatkaa Kytömaalle.
- Tontti 4041 on maastoltaan hankalassa paikassa, se kannattaisi siirtää etelämmäksi Kutinmäentien varteen.
- Tontin 4047 maasto kannattaa jättää luonnontilaiseksi ja siirtää kyseinen tontin rakennusoikeus tontin 4046 viereen bussin käänköpaikkatien varteen.
- Kutinmäentiestä on tulossa liikenteellisesti erittäin vilkas pääkatu, joten sen vauhtien hillitsemiseen kannattaa ryhtyä jo nyt rakentamalla siihen esimerkiksi hidastemakkaroita.
- Asuntoalueelle tulee saada bussiyhteys, jolla on riittävän tiukat vuorovälit Keravan keskustaan.

Keravalla 22.2.2021

Keravan Omakotiyhdistys ry



Harri Hänninen



Merja Laitinen



Petri Leino