



TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2023

toiminnantarkastajalle 20.1.2024

KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

www.keravanomakoti.fi

1. Toimintaympäristö

Toimintavuonna 2023 Suomi sai uuden hallituksen ja Suomen Omakotiliitto pääsi vaikuttamaan hallitusohjelmaan ja esiin nostettaviin asuntopoliittisiin kärkeihin. Pyrimme edistämään pientaloasumista ja turvaamaan asumisen kustannusten ja velvoitteiden kohtuullisuuden ja oikeudenmukaisuuden. Energian hinta puhutti edelleen, vaikka paikallissähkö muuttui aiempaa edullisemmäksi. Asuntolainojen korot olivat suhteellisen korkealla, kun verovähennysoikeudestakin oli luovuttu. Keravan keskusta kehittyi nykyistä asuntopainotteisemmaksi. Kävelykadun päätyrakennuksista S-market purettiin ja Anttila sai luvan tulla puretuksi. Tilalle on suunniteltu asuinrakennuksia kivijalkamyymälöihin. Keskuskoulun saneerausta suunniteltiin. Pientalotonttien saatavuus parani uusien kaavojen myötä. Paikallisyhdistyksenä otimme kantaa asemakaavoihin, käsitelimme kaupunkiturvallisuutta, rakennusten loppukatselmuksia ja valokuituyhteyksiä ja vierailimme mm. kotimaan kulttuurikohteissa ja Keravan Energialla.

2. Sisällysluettelo

1. Toimintaympäristö.....	2
2. Sisällysluettelo.....	2
3. Jäsenistö.....	3
4. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys.....	3
5. Yhdistyksen sääntömääräiset vuosikokoukset.....	3
6. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen.....	4
7. Kulttuuritoiminta ja matkat	4
8. Muut jäsentapahtumat	5
9. Kaupunkisuunnittelu ja annetut lausunnot	5
9.1 Kaavalausunnot Keravan kaupungille	5
9.2 Lentorata-lausunnot ELY-keskukselle	6
10. Aloitteet	7
11. Yhdistyksen sääntöjen uudistaminen.....	7
12. Jäsenedut.....	7
12.1 Omakotiliiton jäsenedut.....	7
12.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet	7
12.3. Välinevuokraus.....	8
13. Tarvikevarasto	8
14. Edustukset ja järjestökoulutus	8
15. Hallitus ja muut toimihenkilöt.....	9
16. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne	9

3. Jäsenistö

Keravan Omakotiyhdistys on Suomen Omakotiliiton jäsenyhdistys. Tiivistetysti yhdistyksemme tarkoituksena on valvoa pienkiinteistöjen omistajien ja haltijoiden oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja ja edistää pientalovaalasta asumismuotoa ja asumisviihtyvyyttä ja elinympäristön laatua. Toimintaa ohjaavat yhdistyksen säännöt.

Jäsenrekisterin ylläpito oli valtuutettu Suomen Omakotiliitolle. Toimintavuoden 2023 lopussa liiton ylläpitämässä yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1054 (v 2022; 1 056) jäsentä, tarkoittaen vakiintunutta jäsenmäärää. Uusia jäseniä hankimme 57 ja eronneita oli 59, jolloin kokonaisuutos oli kahden jäsenen vähennys (v 2022; -5). Loppuvuonna yhdistyksen jäsenistössä oli kaksi sotaveteraania tai näiden puolisoa. Vuonna 2021 ja sen jälkeen liittyneiden jäsenyys on 12kk.

4. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 3 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeet lähetettiin ensisijaisesti sähköisesti jäsenen ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Sähköinen jäsenkirje tavoitti 80 prosenttia jäsenistä, paperiset 20 prosenttia (208/1054). Paperiset jäsenkirjeet monistettiin ja personoitiin osoitetiedoilla Savion kirjapainossa ja toimitettiin sieltä postitettavaksi. Kirjeiden postituskuluja tuki valokuituyhtiö Valoo. Liiton rekisterin kautta jaoimme sähköisesti myös muuta tietoa mm vierailuihin liittyen. Loppuvuodesta liitto tarjosi mahdollisuuden lähettää yhteisjakeluna lyhyitä tekstiviestejä jäsenrekisteriin merkittyyyn puhelinnumeroon, mikäli sähköpostitietoa ei ole.

Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Keski-Uusimaa Viikko ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla. Yhdistyksen verkkosivuilla (www.keravanomakoti.fi) vierailtiin vuonna 2023 kaikkiaan 1576 kertaa (v 2022; 2280 kertaa). Vähennystä selittää edellisvuoden peräkonttikirppis, joka tuotti paljon käyntejä verkkosivuilla. Yhdistyksen Facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>) oli vuoden 2023 lopussa 173 seuraajaa (167 vuonna 2022) ja 160 (155) tykkäystä.

Keski-Uusimaa-lehden useassa artikkelissa yhdistys ja/tai sen toimihenkilöt olivat esillä:

- **Merja Laitisen** mielipidekirjoitukset otsikoilla *Asuntolainoille korkohidaste 24.1.2023 ja Syrjäytyvätkö Kerava ja Tikkurila Lentoradan myötä?* julkaistiin Keski-Uusimaa lehdessä 25.3.2023 ja Vantaan Sanomissa huhtikuussa 2023.
- **Leena Harjula-Jalosen** kolumnit otsikoilla *Keravalle arkkitehtuuripoliittinen ohjelma?* julkaistiin 25.4.2023, *Arkkitehtuurin monet mahdollisuudet Keravalla* julkaistiin 2.10.2023 ja *Väki vähenee ja pidot huononevat* julkaistiin 13.11.2023.
- Keravan omakotiyhdistyksen ja Uudenmaanpiirin puheenjohtajan vaihtumisesta kerroimme 10.12.2023 otsikolla *Omakotiliiton Uudenmaan piirin uusi puheenjohtaja Keravalta*.

5. Yhdistyksen sääntömääräiset vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin torstaina 22.3.2022 Sompion koulun Tiilialissa, Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Kokoukseen osallistui 20 henkilöä. Kokousesitelmä kts. kohta 6. Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Vuoden 2022 puheenjohtaja Merja Laitinen esitteli vuoden 2022 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2022 laaditun tilinpäätöksen. Yhdistyksen toiminnantarkastaja **Pertti Lehtinen** esitteli lausuntonsa. Tilinpäätös vahvistettiin. Tili- ja vastuuvapaus myönnettiin hallitukselle ja muille vastuuvollisille, yhdistyksen jäsen **Seppo Sointion** toimiessa kokouksen puheenjohtajana.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin keskiviikkona 22.11.2023 Sompion koulun Tiilisalissa, Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Kokoukseen osallistui 21 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 6. Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2024. Jäsenmaksuksi vuodelle 2024 päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2023. Syyskokous hyväksyi sääntöuudistuksen, josta jäljempänä.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2024 valittiin **Leena Harjula-Jalonen**. Hallituksen varsinaisten jäsenten lukumääräksi vuodelle 2024 päätettiin pj + 8 muuta jäsentä. Hallitukseen vuosille 2023-2024 valittuina jatkavat: **Aila Lehtinen, Petri Leino ja Anssi Ennevaara**. Hallitukseen vuodelle 2024 uutena valittiin **Leif Ekblom**. Hallitukseen vuosille 2024-2025 valittiin: **Heikki Torkkeli ja Risto Kostia** sekä uusina **Eija Larkio-Putkisto ja Jyri Järvelä**. Erovuoroisista **Merja Laitinen, Harri Hänninen ja Marja Mattila** eivät enää olleet käytettävissä. Vuodelle 2024 toiminnantarkastajaksi valittiin **Kielo Virpasuo** ja varatoiminnantarkastajaksi **Anneli Luusalo**.

6. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Kevätkokouksesitelmänä (22.3.2023) kuulimme rauenneista rakennusluvista ja valokuidusta. Keravan kaupunki, rakennusvalvonta, johtava rakennustarkastaja **Timo Vatanen** alusti otsikolla *Unohutuiko loppukatselmus?* Keravalla noin 10 prosenttia omakotitaloista on vailla lopputarkastusta, näissä on tehty vain käyttöönottotarkastus. VALOO Täyskuidun aluemyyntipäällikkö **Maksim Akkonen** alusti aiheenaan *Valokuituliittymän hyödyt ja ajankohtaista valokuituverkon rakentumisesta Keravalla*. Esityksiä oli kuulemassa 38 henkilöä.

Syyskokouksesitelmänä (22.11.2023) kuulimme Keravan kaupungin turvallisuuspäällikkö Jussi Komokallio esityksen: Turvallisuus Keravalla – kaupunkiturvallisuuden tilannekuva. Esitystä oli kuulemassa 26 henkilöä.

7. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteri 26.4.2023. Keravan Omakotiyhdistys hankki 30 ryhmälippua **Carnage-komediaan**, mikä esitettiin Keski-Uudenmaan Teatterissa (KUT), Kultasepänkatu 4, Kerava. Jäsenkortilla vain 30 euroa (normaali 35 €/ hlö). Liput järjesti Leena Harjula-Jalonen ja myynnin hoiti Tyykipuodin **Nina Sarin-Seliverstov**. Komedia käsitteli ajankohtaisesti kiusaamista. 11-vuotias Fredrik on lyönyt lukkatoveriaan Brunoa kepillä. Poikien vanhemmat tapasivat selvittääkseen asian sivistyneesti. Maailmankuvat kuitenkin törmäsivät ja tapahtumat saivat groteskin koomiset mittasuhteet.

Kesäretki 22.-23.8. 2023. Kotimaan kesäretkemme suuntautui Hämeeseen ja oli kulttuurikotipainotteinen, kartanoita, työväen asutusta ja taiteilijakoteja. Matkareitti: Panssarimuseo Hattulan Parolassa - Lepaan viinitila ja koulutuskeskus -Visavuori, kuvanveistäjä Emil Wikströmin ateljee ja taiteilijakoti, jossa esillä myös Kari Suomalaisen huumoria - Hotelli Ilves Tampereen kauniissa keskustamiljöössä - Amurin museokorttelissa työväkeä ja käsityöläisyyttä - Laukon kartano, jossa oli mm Hannu Väisäsen taidenäyttely. Ostetut ryhmäopastukset kartanoilla osoittautuivat kiinnostaviksi ja samalla tärkeäksi tulolähteeksi kartanoiden ylläpitämiseksi. Viimeinen kohde oli Iittalan lasimuseon alue ja toimiva tehdas lasinpuhaltajineen.

Retkelle osallistui 30 yhdistyksemme jäsentä. Matka järjestettiin yhteistyössä **Korsisaari Oy:n** kanssa. Hinta oli n. 250 €/hlö. Hintaan sisältyvät bussimatkat, majoitus, ruokailut ja oppaan palvelut. Matkaan saatiin 200 euron tuki Keravan Uuden ajan asumisen festivaalilta URF2024. Yhteishenkilönä toimi retkivastaava **Leena Harjula-Jalonen**.

8. Muut jäsentapahtumat

Linnunpönttötalkoot 6.5.2023 järjestimme yhdessä RTV:n kanssa RTV:n pihalla Ali-Keravantie 35. Suomen Omakotiliitto toimitti materiaalit. Innostuneita ja hyväntuulisia nikkaroijia kävi tasaisesti. Rakennuspuuhissa ohjasivat mm. jäsenet *Juha Laakso, Petri Leino ja Pekka Tammisto*. Linnunpönttöjä valmistui n. 50 kpl. Tapahtuma-aikaan RTV:llä oli myynnissä biokompostoreita jäsenetuhintaan.

Keravan Energian lämpövoimalaitoksella 4.10.2023 noin 30 Keravan omakotiyhdistyksemme jäsentä vieraili yhdessä Sipoon yhdistyksen edustajien kanssa. Saimme kokonaiskuvaa Keravan biovoimalaitoksen toiminnasta, savukaasulauhduttimesta ja ajankohtaista tietoa hinnoista ja yhteistyökuvioista mm. uusiutuvaan e-metaaniin ja vihreään vetyyn liittyen. Oppainamme toimivat myyntipäällikkö *Laura Sohlman* ja tuotantopäällikkö *Mikko Juvonen* avustajineen.

Kevätmessut 30.3.-2.4.2023 pidettiin Messukeskuksessa Helsingissä. Kevätmessut koostuvat Asu & Remontoi, Kevätpuutarha, Sisusta, OmaMökki ja Lähiruoka & luomu- tapahtumista. Omakotiliiton jäsenkortilla pääsimme kaksi henkilöä yhden hinnalla.

9. Kaupunkisuunnittelu ja annetut lausunnot

9.1 Kaavalausunnot Keravan kaupungille

Yhdistys antoi toimintavuonna 11 kaavalausuntoa ja yhden lausuman Keravan kaupungille. Lausunnoista yksi koski kaavavalmistelun ensimmäistä vaihetta eli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), kolme luonnosvaihetta ja seitsemän ehdotusvaihetta. Asemakaavojen lisäksi lausimme yhdestä ympäristövaikutusten arvioinnista (YVA).

Asemansillan ehdotusvaiheessa (2370) yhdistys katsoi, ettei liikenneympyrälle ole tarvetta, koska kaavaselvitysten mukaan risteysalue on koettu toimivaksi. Paikka on ahdas liikenneympyrälle. Kevyen liikenteen turvallisuuteen tulee kiinnittää parempaa huomiota.

Porvoonkatu 20 ehdotusvaiheessa (2369) yhdistys toivoi tuotettavan Asuntopoliittisen ohjelman mukaisia tilavia perheasuntoja. Asuntojen pinta-aloja voidaan ohjata hyödyntäen tontin luovutusehdoja, koska Kotopellontien ja Porvoonkadun risteysalueesta osa on kaupunginpuistoa. Kerrosmäärää toivottiin pudotettavan yhdellä ja kiinnitettävän huomiota katuliittymien turvallisuuteen.

Skogsterin kaavaluonnos (2378) mahdollistaa uuden pientaloalueen Skogsterin-Kaskelan metsä- ja peltoalueelle. Yhdistys piti hyvänä, että Keravalle kaavoitetaan lisää tontteja erillispientaloille ja rivitaloille. Tonttikoot nähtiin riittäväksi myös yksitasoisille pientaloasunnoille, mutta kahden auton pihapysäköinnissä voi olla ahtautta. Kahden vaihtoehdon ero oli alueelle johtavan pääväylän sijainti. VE1 kulku on Kaskelantien-Laineentien kautta ja VE2 Porvoontieltä Kuusisaarentien-Mäntyniemmentien kautta. Molempiin liittyy turvallisuus- ja meluriskejä. Läpikulkuliikennettä ei tule sallia. Kevytliikenteeseen ja katujen talvikunnossapitoon tulee kiinnittää huomiota. Metsäalue tulee VE2:ssa ottaa kaavaan lähivirkistysalueen VL-merkinnällä.

Laurintien 9 kaavaehdotuksessa (2376) ahtaalle tontille oli esitetty nelikerroksista asuinkerrostaloa laajasta vastustuksesta huolimatta. Toimikunta katsoi, ettei rakennuksen korkeutta tule verrata Sompion kouluun, vaan viereisiin 1-2 kerroksisiin pientaloihin ja pienkerrostaloihin. Kaavaratkaisu nähtiin yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisena, loukaten korttelin muita kiinteistönomistajia. Kaavalla tulisi määrätä asuntojen keskipinta-alaksi rakennusjärjestystä isompi, viitekuvista ilmenevä 64 m². Havainnekuvat harhauttavat ja tulisi laatia kadulla liikkuvien arkisesta katselukulmasta. Tonttikokoon nähden rakennus on iso ja puiden istutukselle on vain kaistale. Autokatosten viherkatto on merkityksellön vihermaiseman luojana. Kiinteistön talvihuolto tulee olemaan vaikeaa.

Pihkaniityn kaavaluonnoksessa (2307) hyvää oli, että asemakaavan VL-merkintä mahdollistaa Pihkaniityn luonnontilaisen metsäalueen säilymisen suurimmalta osin, että rakentaminen on osoitettu Ylikeravantien varteen jo olemassa olevan asuntoalueen viereen, että tonttikoot ovat tavanomaista suurempia, ja että kaava mahdollistaa ullakkorakentamisen. Liikenneturvallisuuden kannalta pidimme hyvänä, että alueelle kulku on Pihkaniitynkadun kautta. Vilkkaan Kurkelankadun ja Ylikeravantien risteyksen turvallisuutta tulee parantaa esimerkiksi liikenteen jakajalla. Haastavana pidimme vaatimusta rakentaa viherkatto kaikkiin yksikerroksisiin talusrakennuksiin ja katoksiin.

Pihkaniityn kaavaehdotuksessa (2307) erinomaista isojen perheasuntojen mahdollistamista, ja toivoimme näitä syntyvän myös keskustan kerrostaloihin. Edelleen epäilimme viherkattojen rakentamisvaatimusta, vaikka sille olikin nyt vaihtoehtona istutuksin varustettu kattoterassi. Kannatettavaa oli metsän kehittäminen lähivirkistysalueeksi ja polkuverkoston lisääminen valmisteilla olevaan virkistysreitistöön. Toivoimme korvaavaa omaehtoista harrastuspaikkaa nyt katoavalle hiekkakentälle.

Levonmäentien aloitusvaiheen (2394) kaavassa näimme hyvänä pientalotonttien kaavoittamista, mutta ongelmana liikennöinnin uudelle asuinalueelle Levonmäentieltä, joka nyt on lähinnä kevyenliikenteen ja ratsukkojen kulkuväylänä. Uusi asuinalue edellyttää tien leventämistä ja jalankulkutien rakentamista, mitkä mahdollisesti lisäisivät myös moottoriliikennettä Jaakkolaan. Lisäksi esitimme, että alueen puustoa tulisi säilyttää mahdollisimman paljon ja alueen rakentamisen tulisi olla väljää.

Levonmäentien kaavaluonnoksessa (2394) hyvää on pientalotonttien kaavoittaminen. Alueelle on kaavoitettu kuusi yksi- tai kaksikerroksista erillispientalotonttia, joista yksi mahdollistaa kaksi asuntoa, ja yksi yhtiömuotoinen tontti, esim. rivitalolle. Yksikerroksiset talot soveltuvat hyvin ihmisten eri elämänvaiheisiin. Tonttikoot on pidetty suurina, mikä mahdollistaa väljän toteutuksen. Positiivisena näimme sen, että kaavamääräyksissä vaaditaan olemassa olevan puuston säilyttämistä, ja että ratsastustallin ja pientalojen väliin jää puustoinen suojavyöhyke.

Lapilantie 14 ylimääräisessä kaavaehdotuksessa (2376) pidimme erinomaisena, että asukkaiden ja lausunnonantajien näkemyksiä ja toiveita on kuultu. Koska rakennus on edelleen verraten suuri, esitimme, että sen ulkoasua kevennettäisiin, asunnoista tehtäisiin tilavampina, lapsiperheille sopivia, pohjoispuolen parvekkeiden sijoittamista tai suuntaamista tarkistettaisiin naapuritalon vuoksi ja parvekkeiden alaosat tulisi olla ei-läpinäkyvää lasia. Autopaikkamäärää pidimme alimitoitettuna.

Urputie 5 (2396) ja **Kivimäentie 4** (2397) aloitus- ja ehdotusvaiheen kaavoissa lisättiin vähäisessä määrin tonttien rakennusoikeutta tontinomistajien pyynnöstä. Esitimme, että tällaiset vähäiset rakentamistehokkuuden lisäykset hoidettaisiin poikkeus- ja rakennuslupamenettelyn kautta. Hyvänä pidimme, ettei näiltä edellytetty maankäyttösopimusta.

9.2 Lentorata-lausunnot ELY-keskukselle

Yhdistys on antanut kaksi lausuntoa Lentorata-hankkeesta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Hankkeen tavoitteena on nopeuttaa pohjoisesta päin tulevien matkaa lentokentälle ja vähentää pääradan ruuhkaa. Herätimme päättäjiä näkemään, että lentoradan linjaus menisi Keravan halki ja lähestyisi täällä maanpintaa, mutta ei hyödyttäisi Keravaa, mikäli asemayhteys puuttuisi eivätkä junat pysähtyisi Keravalla.

22.11.2022 annoimme lausuman hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Huomautimme mm, että koska lentorata Keravalla lähestyisi maanpintaa, huolellisesti on arvioitava lentoradan kielteiset vaikutukset olemassa olevien ja uusien rakennusten energijärjestelmille (maalämpökaivoille) sekä lentoradan ääriävaikutukset rakennuksille ja asumisviihtyvyydelle.

Yhdistyksemme jäsenet toimivat aktiivisesti, kun Suomi-Rata Oy esitteli lentoradan linjausta kahdesti keväällä 2023 ja kerran syksyllä. Syksyllä olikin jo uusi linjausvaihtoehto, jonka pitkän aikavälin vaikutusten arvioidaan olevan Keravan kehitykselle aiempaa myönteisemmät.

22.12.2023 annoimme lausunnon ympäristövaikutusten arvioinnista. Ehdotimme tutkittavaksi Kulloontien ajotunnelin 11/pintakuilun 17 siirtämistä pois Kanniston (Niittykummun) LUO-alueelta, jossa on Myrtilin luonnontilainen uoma. Paremmaksi paikaksi arvioimme sen sijoittamisen Kanniston kevyenliikenteen sillan yhteyteen ja maanalaisen linjauksen siirtämistä edelleen itään lähemmäksi rataa. Pyysimme kiinnittämään huomiota Sikokallioon kohdassa, jossa ratalinjaus sukeltaisi maan alle ja voi edellyttää avolouhintaa. Toivoimme, että Keravantielle rakennetaan meluaitaa Lentorata- hankkeen yleisen hyväksyttävyyden parantamiseksi (kompensaatio). Meluseinää tarvitaan Keravantien molemmin puolin, mutta erityisesti Sompion puolelle. Toivomme, että Lentoradan linjausta tarkistetaan siten, ettei se vaaranna monikäyttöisen väestönsuojan tilavarauksia eikä rakentamista Aurinkomäen kallioon.

10. Aloitteet

Sääntöuudistuksen vuoksi yhdistyksen aloitteet kohdistuivat sääntöihin. Teimme 22.8.2023 aloitteen palaamista kalenterivuoden mukaiseen vuosijäsenyyteen 12 kk jäsenyyden sijaan. Yhdistys teki 13.12.2023 aloitteen perhejäsenyyden ehtojen tarkistamiseksi liiton mallisäännöissä. Kyseenalaitimme maksullisen perhejäsenyyden ilman äänioikeutta. Aloitteet osoitettiin Suomen Omakotiliiton Liittovaltuustolle ja ne allekirjoittivat Merja Laitinen ja yhdistyksen taloudenhoitaja Aila Lehtinen.

11. Yhdistyksen sääntöjen uudistaminen

Yhdistys on perustettu vuonna 1946 ja säännöt oli edellisen kerran päivitetty vuonna 2006. Yhdistyksen syyskokous käsitteli 22.11.2023 sääntöuudistuksen ja hyväksyi sen osaltaan ja lähetettäväksi Suomen Omakotiliitolle tiedoksi ja Patentti- ja rekisterihallitukselle tarkastettavaksi. Jatkossa hallituksen puheenjohtajuus on kaksi vuotinen ja hallitukseen voidaan valita varajäseniä mm. päätösvaltaisuuden turvaamiseksi, yhdistyksen nimen kirjoittaa kaksi allekirjoitusoikeudellista, joista ainakin toinen on puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, kuitenkin hallitus voi antaa taloudenhoitajalle henkilökohtaisen oikeuden kirjoittaa yhdistyksen nimi yksin. Lisäksi tarkennettiin liiton roolia jäsenrekisterin ylläpitäjänä, sähköistä osallistumismahdollisuutta ja paikattomuutta ja yhdistyksen purkamissäännöstä. Sääntöuudistus jätettiin 17.12.2023 tarkistettavaksi Patentti- ja rekisterihallitukselle, PRH hyväksyminä uudet säännöt tulivat voimaan 8.1.2024.

12. Jäsenedut

12.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton, alueelliset Uudenmaan piirin ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi neljä kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhaneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla, joihin yhdistyksen sivuilla oli linkit.

12.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeit

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna 2023 Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Exatell Oy, Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Korson Saneeraus apu Oy, K-Rauta Järvenpää, Maalausliike Värisuora Oy, Metsätyö Peltomäki, Nuohoojapojat Oy,

Optikko Lintukorpi Oy, RTV Kerava, Sporttikone Oy Tuusula, Tyykipuoti ja Sähköasennus Tähti-projektit Oy sekä Teboil Kerava / Kannistonkulma Oy. Näistä Kannistonkulma Oy toimii Teboil Keravan tiloissa ja kevyt polttoöljy on tilattavissa Keravan Teboililta. Toimintavuoden 2023 aikana MS-Valaistus Oy:n toimitilat tuhoutuivat tulipalossa.

12.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset AL-KO LH 2800 oksasilppuri + 10 m johto, pensasaitasahat Makita (52 cm terä) ja Ryobi (55 cm terä). Lisäksi vuokrattavana olivat vesitäyttöinen 11/48 kg nurmikkojyvä sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri, -saha ja räystäspuhdistinsarja jatkovarrella (4 m). Lehtipuhallin Stihl BGA 57 kahdella AK20 akulla ja laturilla AL101 oli vuokrattavissa alkuvuodesta, mutta siirrettiin varastolle akkuvikojen vuoksi.

Yhdistyksen pihanhoidon työvälineitä koskeva sopimus on tehty Kannistonkulma Oy:n kanssa, jolle maksettiin myös tilavuokraa vuokravälineiden säilyttämisestä Kanniston Teboil-huoltamolla. Korvaus vuokrauspalvelun hoitamisesta ja tilasta oli 50,00 euroa/ vuosi ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Eniten vuokrauksia kertyi Makitan pensasleikkurille, 23 kertaa (3). Sen sijaan Ryobin pensasaitasahan vuokrausmäärä laski selvästi edellisestä vuodesta, sitä vuokrattiin 5 kertaa (v 2022; 20 kertaa). Muiden välineiden vuokrausmäärät olivat suunnilleen samoja kuin aikaisemminkin. Oksasilppuria vuokrattiin 17 kertaa (19), nurmikkojyvä 14 kertaa (16), jatkovarrellista oksaleikkuri/räystäspuhdistimia 12 kertaa (13) ja varastolle siirrettyä lehtipuhallinta yhden kerran (2).

Erikseen lainattavissa oli myös Keravan Energialta saadut mittarit asunnon pintalämpötilojen mittaamiseen ja mittarit laitteiden sähkökulutuksen mittaamiseen.

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 448,00 (470,00) euroa. Korjaus- ja hankintakuluja oli 145,40 euroa (00,00 €). Kannistonkulma Oy:lle välineiden säilytyksestä ja välityspalvelusta 95,00 euroa (97,00 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 207,60 euroa (373,00 €).

13. Tarvikevarasto

Yhdistyksen papereita, tarvikkeita (mm. toritelttä, esittelypöytä, esitteet, jäsenhankintamateriaali ja -lahjat, jne) sekä vuokravälineiden talvisäilytystä varten jatkettiin Cityvaraston (Ahjo, Kerava) 1,5 neliömetrin varaston vuokrausta. Varaston kulkuoikeudet toimivat puhelinoitolla taloudenhoitaja **Aila Lehtisen** puhelimella.

14. Edustukset ja järjestökoulutus

Merja Laitinen on toiminut Suomen Omakotiliiton liittovaltuutettuna vuodesta 2021. Hän osallistui liittovaltuuston syyskokoukseen 21.10.2023 ja samassa yhteydessä järjestettyyn superviikonloppuun 21.-22.10.23, jotka pidettiin Messu- ja tapahtumakeskus Paviljongissa, Lutakonaukio 12, 40100 Jyväskylä.

Leena Harjula-Jalonen on toiminut Uudenmaan Piirin hallituksen jäsenenä vuodesta 2023 ja hänet nimitettiin piirihallituksen puheenjohtajaksi kaudelle 2024-2025. Hänet on nimitetty myös Suomen Omakotiliiton Omakotilehden toimitusneuvostoon 2023-2024.

Seppo Sointio osallistui Uudenmaan piirin kevätkokoukseen 15. 4.2023 Kokoushotelli Gustavelundissa, Kirkkotie 36, Tuusulassa.

Merja Laitinen, Leena Harjula-Jalonen, Seppo Sointio ja **Leif Ekblom** osallistuivat Uudenmaan piirin syyskokoukseen 23.11.2023, joka pidettiin Vihdin seurakuntatalon juhlasalissa, Niuhalanraitti 6 B, 03400 Vihdissä.

15. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 10 kertaa, näistä 3 kokousta oli suunniteltuun nähden ylimääräisiä kokouksia kesäretken ja sääntöuudistuksen valmisteluiden vuoksi. Nuorisotila Häkki joutui ilkiavallan kohteeksi kahdesti ja Kauppalantalossa oli vesivahinko, minkä vuoksi eri kokoon-
tumispaikkoja testattiin luontaisesti.

Kolme kokousta pidettiin sähköpostikokouksina. Neljä lähikokous pidettiin Keravan Kalevassa nuorisotila Häkissä, Loitsutie 1. Yksi lähikokous pidettiin Keravan kauppalantalolla Aleksis Kiven tie 4 ja yksi lähikokous pidettiin Hilpeä Kahvikissa, Sampola, Kultasepänkatu 5. Kauden päättökou-
kous pidettiin Ravintola Provencalessa, Asemanaukio 7, Kerava.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen hallituksen kokouksiin:

Merja Laitinen	puheenjohtaja	10
Risto Kostia	varapuheenjohtaja, kaavatoimikunta.....	9
Marja Mattila.....	sihteeri.....	10
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja.....	9
Heikki Torkkeli	kalustovastaava	8
Harri Hänninen.....	kaavatoimikunnan pj.....	9
Petri Leino	kaavatoimikunta.....	6
Leena Harjula-Jalonen ...	matkavastaava, kaavatoimikunta	9
Anssi Ennevaara	jäsen	2

Sääntötoimikunta. Hallitus nimesi sääntötoimikunnan valmistelemaan yhdistykselle sääntöuudis-
tusta. Toimikuntaan nimitettiin Merja Laitinen, Leena Harjula-Jalonen ja Pertti Lehtinen. Toimi-
kunta kokoontui kolme kertaa, jonka jälkeen asian valmistelua jatkettiin hallituksessa.

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpasuo**.
Yhdistyksen nimenkirjoitusoikeudet ilmoitettiin Patentti- ja rekisterihallitukseen.

16. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 26,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 20,00 eu-
roa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui ylijäämäiseksi 2708,44 (16,39 vuonna 2022) euroa. Jäsenmaksutulot olivat
6708,00 (6 727,50) euroa, jäsenkirjeisiin saatiin 200,00 (919,50) euroa ja kesäretkeen 200,00 (-)
euroa sponsoritukea. Taseen loppusumma oli 18121,19 (15495,79) euroa.

Keravalla __._ 2024

HALLITUS