



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava
www.keravanomakoti.fi

Toimintakertomus vuodelta 2021

Toimintavuosi oli poikkeuksellinen. Koronaviruksen (Covid-19) leviämisen estämiseksi kokoontumisrajoitukset olivat vaihtelevasti voimassa edellisvuoden tapaan myös toimintavuoden aikana, joten kokouksia pidettiin etäkokouksina ja retket peruttiin lukuun ottamatta syysretkeä.

Yhdistyksen toiminnan aloittamisesta tuli toimintavuonna kuluneeksi 75 vuotta. Juhlallisuuksia ei koronarajoitusten takia järjestetty.

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 065 (1 062 vuonna 2020) ja toimintavuoden lopussa 1 061 (1 065) jäsentä. Maksaneita jäseniä oli vuoden lopussa 1 049 (1 048). Jäsenmaksuprosentti oli erinomainen 98,9 prosenttia. Yhdistyksellä ei ollut kunniajäseniä, mutta sotaveteraaneja, joilta ei peritä jäsenmaksua, oli viisi.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä, joista yksi (Jk 2) vain sähköpostilla ja vuoden viimeinen jäsenkirje (Jk 4) sähköpostilla niille, joiden sähköpostiosoite oli tiedossa ja muille postijakeluna. Kirjeiden postituskuluja tukivat Keravan Energia ja OP-Koti Uusimaa Oy LKV.

Hallitus päätti marraskuun kokouksessa siirtyä jatkossa jäsenkirjeen jakeluun sähköpostitse. Paperinen jäsenkirje jaetaan vain niille, joiden sähköposti ei ole tiedossa. Vuoden lopulla sähköpostiosoitteettomia oli jäsenrekisterissä 272 henkilöä, joten sähköinen jäsenkirje tavoitti 74,4 prosenttia jäsenistä. Omakotiliiton ylläpitämän jäsenrekisterin sähköpostijakelun kautta jäsenille laitettiin myös muita ajankohtaistiedotteita.

Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin myös sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Keski-Uusimaa Viikko ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla.

Yhdistyksen juhlavuoden kunniaksi päätettiin uudistaa yhdistyksen verkkosivut. Sivut toteutti keravalainen Symboli Oy, ja ne otettiin käyttöön toukokuun aikana. Sivujen uusi verkkosoite on www.keravanomakoti.fi, ja niillä vierailtiin käyttöönotamisen jälkeen 3 640 kertaa (page views).

Yhdistyksen Facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>) oli vuoden lopussa 132 seuraajaa (122 vuonna 2020) ja 145 (111) tykkäystä.

Keski-Uusimaa-lehdessä julkaistiin useita juttuja, joissa yhdistys ja/tai sen toimihenkilöt olivat esillä. Jutussa 21.1. asukkaat vaativat "Lisää tilaa lumelle", jonka yhteydessä haastateltiin yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hännistä**. **Harri Hänninen** kirjoitti yhdistyksen nimissä mielipidekirjoituksen otsikolla "Painopiste Keravalla perheasuntoihin". Kirjoitus sai sitä tukevan vastineen **Heikki Komokalliolta** (6.2.) otsikolla "Painopiste perheasuntoihin". Yhdistyksen 75-vuotisjuhlavuoden ja Kuntavaalipaneelin mainostamiseksi tehtiin puffijuttu, joka julkaistiin 11.5. otsi-

kolla ”75 vuotta pientaloasumisen asialla”. **Merja Laitisen** mielipidekirjoitus otsikolla ”Korjausliike tarpeen Keravan asuntopolitiikassa” julkaistiin 22.5. ja toinen kirjoitus otsikolla ”Heikkilä suunnittelutarvealueeksi” julkaistiin 30.6. Syyskokouksen valinnoista ja valokuvakilpailun voittajista julkaistiin 28.11. uutinen otsikolla ”Merja Laitinen Keravan Omakotiyhdistyksen puheenjohtajaksi”. **Harri Hännisen** mielipidekirjoitus otsikolla ”Hätäjarrua Keravan rakentamisvimmaan” julkaistiin 30.11.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin koronapandemian takia Teams-etäkokouksena ti 27.4.2021. Kokoukseen osallistui 18 jäsentä. Kevätkokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2020 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2020 laaditun tilinpäätöksen. Toiminnantarkastaja **Pertti Lehtinen** esitteli toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin ke 24.11.2021 Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä Salissa, Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Kokoukseen osallistui 21 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2022. Jäsenmaksuksi päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2021.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2021 valittiin **Merja Laitinen**. Hallituksessa jatkavat **Anssi Ennevaara, Miikka Heiskanen, Hanna Järvenpää, Eeva Kostiainen, Juha Laakso, Merja Laitinen, Aila Lehtinen ja Petri Makkonen**. Erovuoroisista **Petri Leino** ja **Heikki Torkkeli** valittiin uudelleen mutta **Leo Kauppila** ei ollut enää käytettävissä. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin **Harri Hänninen** (aikaisemmin yhdistyksen puheenjohtaja), **Risto Kostia ja Marja Mattila** kaikki Sompiosta.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Kevätkokouksesitelmänä (27.4.) oli ”**Kodin tietoturva ja mobiililaitteiden turvallinen käyttö**”. Esitelmän pitäjänä oli Senior business Advisor, CRO **Anssi Ennevaara** ja se pidettiin Teams-etäyhteydellä. Sitä oli kuulemassa n. 25 henkilöä.

Syyskokouksesitelmänä (24.11.) oli ”**Energian hintakehitys ja sähköautojen lataukseen liittyvät asiat pientalossa**” Esitelmän pitäjänä oli teknisten ratkaisujen myyntipäällikkö **Harri Kenttä** Keravan Energialta. Esitelmää kuunteli 12 henkilöä.

Yhdistys järjesti kuntavaaleihin liittyen **Kuntavaalipaneelin** verkko-tapahtumana (19.5.). Panelisteina olivat kuntavaaliehdokkaat **Samuli Isola** (SDP), **Erkki Kauranen** (Kok), **Liisa Hyttinen** (Vihr), **Pia Lohikoski** (Vas), **Elina Louko** (PS), **Inna Kallioinen** (Kesk) ja **Pentti Rönkkö** (KD). Paneelin juonsi **Harri Hänninen**. Osallistujia tilaisuudessa oli 53 mukaan luettuna panelistit ja juontaja. Järjestelyihin saatiin neuvoja Omakotiliitosta. Tilaisuutta pidettiin tarpeellisena ja onnistuneena.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Kesäretki järjestettiin Lohjalle la 4.9.2021. Kohteina olivat Tytyrin kaivos, Alitalon viinitila Ciderberg ja Lohjan Pyhän Laurin kirkko. Kuljetuksesta huolehti PS-Bussi, ja oppaana toimi Torsti Salonen. Retken hinta oli 75 euroa ja sille osallistui 37 henkilöä. Koronaturvallisuudesta huolehdittiin pitämällä maskeja koko retken ajan.

6. Jäsenhankinta

Varsinaista jäsenhankintaa ei toimintavuonna tehty.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 42 (47 vuonna 2020) ja jäsenyydestä erosi 48 (49) henkilöä.

7. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys antoi toimintavuonna kahdeksan kaavalausuntoa. Valtaosa lausunnoista koski kaavavalmistelun ensimmäistä vaihetta eli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS).

Asemansillan liikenneympyrä (OAS). Omakotiyhdistys edellytti kattavaa tarveselvitystä, jossa otetaan huomioon suunnittelualueen ohella asemanseudun länsipuolen kasvavat liikennemäärät, Jokisillan messualueen kasvava asukasmäärä ja itäpuolelta saapuvien matkustajien pysäköintitilojen tarve. Jalankulkijoiden turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Sarviniitynkatu 4–6 (OAS). Yhdistys edellytti, että alueelle rakennetaan riittävästi pysäköintipaikkoja sähkölatausmahdollisuudella, sillä parkkipaikkojen puute ei vähennä autoja, mutta lisää ongelmia. Lisäksi yhdistys esitti, että kaavan yhteydessä tehtäisiin katusuunnitelma, jossa selvitetään mahdollisuus tehdä kevyen liikenteen reitti Saviontien ja radan väliin Kannistonkadun liikenneympyrästä rautatieasemalle, mikä palvelisi myös Sarviniitynkadun asukkaita.

Porvoonkatu 20 (OAS). Yhdistys katsoi, että pientalovaltaiselle alueelle Porvoonkadun pohjoispuolelle ja Kotopellonkadun länsipuolelle ei tule rakentaa muusta rakennuskannasta maisemallisesti täysin poikkeavaa kerrostaloa tai -taloja, jotka pimentäisivät pohjoispuolelle jääviä omakotitaloja. Yhdistys esitti, että kerrostalojen sijaan tontille rakennettaisiin tilaviksi perheasunnoiksi esimerkiksi Townhouse-tyylinen ketjutalo, L- tai U-muotoon. Tämä olisi pientalomainen mutta tehokas ja tiivis 2-kerroksinen rakennuskokonaisuus, joka istuisi kerrostaloja paremmin alueen muuhun rakennuskantaan ja monipuolistaisi Keravan kaupungin yksipuolista talotyypijakaumaa. Rakennusmateriaalin tulisi olla puuta, kuten alueen omakotitaloissa.

Porvoonkatu 20 (luonnos). Yhdistys esitti, että 1) Kerrostalon sijaan tontille rakennetaan tilaviksi perheasunnoiksi esimerkiksi Townhouse-tyylinen ketjutalo tai enintään kolmikerroksinen, puurakenteinen laadukas kerrostalo; 2) kaavassa tulee esittää selkeästi pienten yksiöiden ja kaksioiden enimmäismäärä (esim. 1/3 huoneistojen lukumäärästä) ja minimikoko (esim. 70 m²) vähintään kolmen huoneen ja keittiön asunnoille; 3) autopaikkoja tulee osoittaa vähintään rakennusjärjestyksen mukainen 1,5 autopaikka per huoneisto sekä lisäksi vieraspaikat ja liiketilojen asiakaspaikat; 4) tonttikaupassa tulee edellyttää, että vähintään puolet asunnoista myydään kuluttajille omistusasunnoiksi; 5) tontin kaupassa on otettava huomioon myös museoiden edellyttämät varaumat muinaismuistojen ja vanhojen asutusten löytymismahdollisuudesta ja velvollisuudesta keskeyttää tarvittaessa työt; 6) yleiskaavan mukainen A-2-ruutukuvioitu alue on määritettävä museolta Porvoonkadulle ja Kotopellonkadulle suunnittelutarvealueeksi tai maanomistus-

suhteiden vuoksi kehittämisalueeksi maanomistajien tasapuolisen kohtelun mahdollistamiseksi.

Pohjois-Kytömaa (luonnos). Yhdistys esitti, että suunnittelualueelle tai sen lähistölle on kaavoitettava tilat päiväkodille, ala-asteelle ja lähikaupalle. Moottoritien ja asuinalueen väliin tulee saada puskurivyöhyke autoliikenteen jatkuvaluon- teista melua estämään ja Jokilaakson messualueen meluvallia kannattaa jatkaa Kytömaalle. Tontti 4041 on maastoltaan hankalassa paikassa, se kannattaisi siir- tää etelämmäksi Kutinmäentien varteen. Tontin 4047 maasto kannattaa jättää luonnontilaiseksi ja siirtää kyseinen tontin rakennusoikeus tontin 4046 viereen bussin kääntöpaikkatien varteen. Kutinmäentiestä on tulossa liikenteellisesti erit- täin vilkas pääkatu, joten sen vauhtien hillitsemiseen kannattaa ryhtyä jo nyt ra- kentamalla siihen esimerkiksi hidastemakkaroita. Asuntoalueelle tulee saada bussiyhteys, jolla on riittävän tiukat vuorovälit Keravan keskustaan.

Täydennysrakentamistontit (OAS). Omakotiyhdistys esitti, että Päivöläntien alueen rakentamissuunnitelmista luovutaan ja alueen lähivirkistysmahdollisuuksia parannetaan, niin, että se soveltuu turvallisesti myös Päivölänkaaren päiväkodin käyttöön. Lisäksi Omakotiyhdistys esitti, että muiden tutkittavien alueiden kohdal- la tarkastellaan niiden tarvetta, soveltuvuutta ja kehittämistä myös lähivirkistys- alueina ja vasta toissijaisesti rakentamiskohteina.

Lapilantie 14 (OAS). Yhdistys esitti, että purettavan liikekiinteistön tilalle ra- kennettavan kerrostalon tulee olla selvästi Porvoonkadun varressa olevia kerros- taloja matalampi, enintään neljä kerrosta, koska se sijaitsee kerrostaloja viitisen metriä korkeammalla mäellä. Asuinkerrostalon kerroskorkeutta rajoittavat myös naapuritonttien matalat puurakennukset, joihin kerrostalon tulee esteettisesti so- pia. Lisäksi asuntojen tulee olla riittävän tilavia, perheasunnoiksi soveltuvia omis- tusasuntoja, mikä tasapainottaa Lapilan asuntajakaumaa.

Viherkaava (luonnos). Koko Keravaa koskevan viherkaavaluonnoksen lau- sunnossa nostimme esille kahdeksan kohtaa, joihin pyysimme jatkovaiheessa kiinnittämään huomiota ja tarvittaessa tekemään korjauksia.

8. Aloitteet

Toimintavuonna tehtiin Kaupunkitekniikan Vesihuoltoon kannanotto vanhojen omakotitalojen tonttivesijohdon kulmaliitoksen mahdollisen syöpymisen aiheutta- masta vesivuotoriskistä. Riski aiheutuu valaurauta- ja kupariputken liitoksesta. Yhdistys pyysi Vesihuoltoa tiedottamaan ennen vuotta 1989 rakennettujen oma- kotitalojen asukkaille, onko heidän ryhdyttävä toimenpiteisiin vesijohdon kulmalii- toksen uusimiseksi.

Kaupunki totesi vastineessaan, ettei tonttivesijohto kuulu vesihuoltolaitoksen vastuun piiriin ja että se on rakennettu silloisten ohjeiden mukaan. Kaupunki käy kuitenkin pyynnöstä tarkastamassa kuuluuko kiinteistön tonttijohto riskikohteisiin. Vesilaitos laati asiasta tiedotteen, joka löytyi vesihuollon verkkosivuilta.

9. Valokuvauskilpailu

Yhdistys järjesti jäsenille valokuvauskilpailun (1.6. – 31.10.2021), jonka tarkoituk- sena oli saada kuvituskuvia uusille verkkosivuille. Kilpailuun osallistui 15 henkilöä kaikkiaan 26 kuvalla. Hallitus valitsi marraskuun kokouksessa viisi parasta kuvaa (eniten ääniä saanutta), joiden kuvaajat palkittiin sadan euron lahjakortilla voitta- jien valitsemiin jäsenetuliikkeisiin.

10. Jäsenedut

10.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton, alueelliset Uudenmaan piirin ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhaneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla, joihin yhdistyksen sivuilla oli linkit.

10.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Exatell Oy, Kattopesu Martiskainen, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, K-Rauta Järvenpää, Metsäpalvelu Kyrö, MS-Valaistus, Nuohoojapojat Oy, OP Koti Uusimaa LKV, Optikko Lintukorpi Oy, RTV Kerava, Sporttikone Oy, Teboilhuoltamo, Tuusulan Pienkone, Tyykipuoti ja Tähtiprojektit Oy. Vuoden lopulla toimintansa lopetti Metsäpalvelu Kyrö ja Tuusulan Pienkone, joka fuusioitiin Sporttikoneeseen (uusi jäsenetuliike joulukuussa 2021).

10.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset AL-KO LH 2800 oksasilppuri, pensasaitaleikkurit Ryobi 60 cm:n ja Makita 52 cm:n terällä ja lehtipuhallin Stihl BGA 57 kahdella akulla ja laturilla. Lisäksi vuokrattavana olivat vesitäyttöinen 11/48 kg nurmikkojyry sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri, -saha ja räystäspuhdistinyhdistelmää neljän metrin teleskooppivarsilla.

Uusina laitteina hankittiin varakoneeksi toinen oksasilppuri AL-KO ja pensasaitaleikkuri Ryobi RHT5655RS rikkoutuneen tilalle. Oksasilppuriin hankittiin kaksi teräsarjaa, joista toiset asenettiin.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite 34 (43 kertaa 2020). Pensasaitaleikkureita vuokrattiin yhteensä 22 kertaa (25), nurmikkojyryä 18 kertaa (15), jatkovarrellista oksaleikkuri/räystäspuhdistimia 11 kertaa (14) ja lehtipuhallinta keran.

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 605,00 euroa, mutta kassavaajausta oli 53,00 euroa, joten tulot olivat 552,00 (671,00) euroa. Korjaus- ja hankintakuluja oli 539,90. Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 110,50 vähennettynä kassavajauksella 53,00 eli 57,50 euroa (177,10). Vuokravälineistä kertyi näin alijäämää – 45,40 euroa (-249,48).

11. Tarvikevarasto

Yhdistyksen papereita, tarvikkeita (mm. toritelta, esittelypöytä, esitteet, jäsenhankintamateriaali ja -lahjat, jne) sekä vuokravälineiden talvisäilytystä varten vuokrattiin Cityvarastosta (Ahjo, Kerava) 1,5 neliömetrin varasto. Varaston kulkuoikeudet toimivat puhelinsoitolla taloudenhoitaja **Aila Lehtisen** puhelimella.

12. Edustukset ja koulutus

Merja Laitinen osallistui Suomen Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 20.4. (etäkokous) ja syyskokoukseen Nokialla 20.11.

Merja Laitinen oli Uudenmaan Piirin hallituksessa ja osallistui piirin kevät- ja syyskokoukseen. Syyskokoukseen osallistui myös **Harri Hänninen**.

Merja Laitinen osallistui Omakotiliiton lausunnon valmisteluun Suomen hallituksen esityksestä eduskunnalle uudeksi Kaavoitus- ja rakentamislainsiksi.

13. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna ei ollut yhteistyötä muiden keravalaisien yhdistysten kanssa koronarajoitusten vuoksi.

14. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 9 kertaa. Yksi kokous pidettiin Aila Lehtisellä Louhentie 2, Kerava, samoin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, Kerava, ja Ravintola The New Sherwoodissa Kauppakaari 10, Kerava. Sähköpostikokouksia pidettiin niin ikään yksi ja Teams-etäkokouksia oli viisi kappaletta. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja, kaavatoimikunta	9
Petri Leino	varapuheenjohtaja, kaavatoimikunta	6
Leo Kauppila	sihteeri	9
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	9
Petri Makkonen	jäsensihteeri	5
Eeva Kostiainen	matkavastaava	3
Heikki Torkkeli	kalustovastaava.....	8
Anssi Ennevaara	kaavatoimikunta	5
Merja Laitinen	kaavatoimikunta	9
Miikka Heiskanen	3
Hanna Järvenpää	7
Juha Laakso.....	9

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpasuo**.

15. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 26,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 20,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui ylijäämäiseksi 734,56 (2 072,20 vuonna 2020) euroa. Jäsenmaksutulot olivat 6 831,50 (6 812,00) euroa ja jäsenkirjeisiin saatiin sponsori-tukea 1 008,00 (1 208,58) euroa. Taseen loppusumma oli 15 301,36 (14 566,80) euroa.

Keravalla 24.2.2022

HALLITUS