



# Keravan Omakotiyhdistys ry

## Jäsenkirje 2/2023; 11.6.2023

[www.keravanomakoti.fi](http://www.keravanomakoti.fi); [www.facebook.com/KeravanOkky](https://www.facebook.com/KeravanOkky)

### Kerava kasvaa ja kehittyy

Yhdistyksemme jäsenet toimivat aktiivisesti, kun Suomi-Rata Oy esitteli lentoradan linjausta Keravan kohdalla. Syksyyn mennessä onkin odotettavissa uusi linjausvaihtoehto, jonka pitkän aikavälin vaikutusten arvioidaan olevan Keravan kehitykselle aiempaa myönteisemmät. Yhdessä voimme vaikuttaa. Kiitos, että olet yhdistyksemme jäsen.

Tässä numerossa kerromme lyhyesti myös kaupunginvaltuustossa hyväksytyistä merkittävistä kaupunkikehityshankkeista. Keravan hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on esittää vaikutuksiltaan merkittävät kaavat edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kesäretkemme suuntautuu tänä vuonna Tampereelle. Lisätiedot jäljempänä. Ilmoittaudu, ja tule mukaan yhteiselle matkallemme!

Virkistävää kesää!  
*Merja Laitinen, pj.*

### YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

#### KESÄRETKI TAMPEREELLE 22.8 – 23.8.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen kesäretki suuntautuu tänä vuonna Tampereelle. Retken suunnittelusta on vastannut yhdistyksemme retkivastaava Leena Harjula-Jalonen (p. 040-7589831).

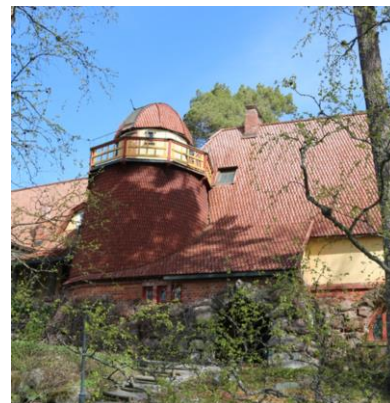
Matkanjärjestäjä on Lakkapään Matkat & Liikenne Lakkapää. Matkapaketti vähintään 40 hengen ryhmälle maksaa 248 € / henkilö + 5 €/ lasku. H1-huoneen lisämaksu on 40 €. Tervetuloa!

Ilmoittaudu matkalle verkkosivuillamme olevalla lomakkeella: [www.keravanomakoti.fi/tapahtumat](http://www.keravanomakoti.fi/tapahtumat) Samalla lomakkeella voit ilmoittaa myös ystäväsi matkalle. Jos sinulla ei ole nettiyhteyttä, voit ilmoittautua tekstiviestillä retkivastaavalle puh. 040-7589831 / Leena H-J.

Ilmoittaudu viimeistään 19.7.2023. Ilmoittautuneet saavat laskun, joka tulee maksaa 1.8.2023 mennessä. Tämän jälkeen matkan perumisesta voidaan veloittaa osa kustannuksista. Matkan toteutuminen edellyttää 40 osallistujaa.

#### Matkapaketin hintaan sisältyy:

Bussikuljetus Kerava – Tampere – Kerava. Majoitus H2-huoneessa sekä buffetpäivällinen ja aamiainen Tampereen Scandic Koskipuistossa. Ohjelman mukaiset sisäänpääsymaksut (5 kpl) ja opastukset (6 kpl): Hattulan kirkko, Panssarimuseo, Visavuori, Amurin museokortteli, Laukon kartano ja litalan lasitehdas. Kahvi ja suolainen Visavuoren kahvilassa.



[www.visavuori.com](http://www.visavuori.com)

#### TI 22.8.2023

klo 09.00 Kerava, Rautatieaseman turistipysäkki

**Kohde 1 Hattulan kirkko.** Saapuminen kirkolle n. klo 10.30. Opas tutustuttaa kirkkoon.

**Kohde 2 Panssarimuseo.** Saapuminen panssari-museoon n. klo 12.15. Oppaan johdolla tutustuminen Panssarimuseoon. Museolla klo 12.15-14.00

**Kohde 3 Visavuori.** Saapuminen Visavuorelle n. klo 14.30. Kahvi ja suolainen Visavuoren kahviossa. 45min opastus Visavuoressa.

**Majoittuminen** Tampereella hotelli Scandic Koski- puistossa. Illallinen hotellissa (buffet).

### KE 23.8.2023

Aamiainen hotellissa ja huoneiden luovutus. Lähtö hotellilta klo 10.00 Amurin museokorttelille.

#### Kohde 1 Amurin käsityöläiskortteli

Opastettu kierros Amurin museokorttelissa. n. klo 10.00 – 12.00

**Kohde 2 Laukon kartano.** Saapuminen Laukon kartanolle n. klo 13.00. Opastettu kierros 30 min. Kartanolla mahdollisuus omakustanteiseen kahvitte- luun. Lähtö Laukon kartanolta n. klo 14.30.

**Kohde 3 litalan lasitehdas.** Saapuminen litalaan n. klo 15.15. Opastettu 45 min. kierros lasiteh- taassa. Kierroksen jälkeen on aikaa tutustua litta- lan idylliseen ympäristöön.

**Matka** litalasta jatkuu kohti Keravaa.

Aikataulut ovat suuntaa-antavia. Matkanjärjestäjä pidättää oikeuden itsestään riippumattomiin muu- toksiin.

## YHDISTYS TIEDOTTA

### LENTORADALLE UUSI LINJAUSVAIHTOEHTO

Keravan Omakotiyhdistykseltä saatiin hyvä edus- tus nopealla reagoinnilla, kun Suomi-rata Oy:n edustajat tulivat maaliskuussa 2023 esittelemään lentoradan teknistä suunnitelmaa. Suunnitelman mukaan ratalinjaus alittaisi Keravan mm. Sompion ja keskustan kohdalla ja nousisi maanpinnalle Ke- ravan pohjoispuolella. Aktiivisen vaikuttamisen myötä lentoradalle on nyt luonnosteltu vaihtoeh- toista linjausta, joka on lähempänä päärataa ja joka pitkällä aikavälillä mahdollistaisi asemayhtey- den Keravalle. Näin Kerava säilyttäisi kilpailu-

asemaansa suhteessa muihin kuntiin. Maanpintaa lähestyvän radan rakentaminen ja käyttö vaikut- taisivat aiempaa harvempiin kiinteistöihin. Useam- mat maalämpökaivot säilyisivät.

Lentoradan tavoitteena on luoda hyvät yhtey- det lentoasemalle: vaihdoton raideliikenneyhteys pohjoisesta ja nopea yhteys Helsingistä. Vaikka kaukoliikenteen junat tuskin pysähtyisivät Kera- valla, niin asemayhteys mahdollistaisi lentoken- tälle suunnattavien Z- ja R-junavuorojen pysähty- misen täällä. On hyvä muistaa, että ratasuunnitte- lussa aikajänne on erittäin pitkä. Lisätietoa uu- desta linjauksesta on odotettavissa ennen syksyä.

### KERAVAN KESKUSTA KEHITTYY

Valtuusto hyväksyi Keravan keskustassa sijaitse- van **Kauppakaari 1 eli ns. Anttilan talon** 3.5.2023 päivätyn **asemakaavamuutoksen**. Nykyinen liike- rakennus puretaan ja sen tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja, joihin sijoittuu tiloja kivijalkaliik- keille. Pysäköintitalo kunnostetaan, ja sen autopai- kat osoitetaan korttelin asukkaille. Keravan auki- olta Puuvalonaukiolle päin rakennukset kasvavat 6-8 -kerroksisiksi ja Puuvalonaukiolla ne ovat 8-14 -kerroksisia. Aurinkomäen ylimpien puiden latvo- jen arvioidaan ylittävän 8 krs katot. Rakennuksen käyttötarkoitusta muuttavan kaavan äänestyk- sestä tuli kaksivaiheinen ja tulos oli tiukka. Päätös on vielä vailla lainvoimaa.

Valtuusto hyväksyi Keravan keskustassa sijaitse- van **Keskuskoulun hankesuunnitelman**. Tavoite- hinta-arvio on 15,4 miljoonaa euroa. 100 000 eu- ron taiderahaehdotuksesta päätetään erikseen. Peruskorjaus kestää n. 18 kk, vastaanotto v. 2025 keväällä. Keskuskouluun sijoitetaan yläkoulujen oppilaspaikkoja, joille on tarvetta palvelusverko- laskelmien perusteella. Tämä vapauttaa samalla yhtenäiskouluista tiloja alakoulun oppilaille, mah- dollistaa esiopetusryhmien sijoittamisen koulujen yhteyteen ja luopumisen väliaikaisista pihakou- luista.

Valtuusto hyväksyi **Sarviniitynkatu 4-6**, 5.4.2023 päivätyn asemakaavamuutoksen, joka mahdolis- taa kuuden asuinkerrostalon rakentamisen City- Marketin eteläpuoliselle liikekiinteistölle. Yksimie- llinen päätös on vielä vailla lainvoimaa.

## ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Yhdistys on antanut seuraavista lausunnot:

Lausumassa Suomi-rata Oy:n **Lentoratahanketta** koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta huomautimme, että Keravan kohdalla maan alla kulkeva lentorata lähestyisi maanpintaa. Tämän vuoksi on huolellisesti arvioitava lentoradan kielteiset vaikutukset olemassa olevien ja uusien rakennusten energiajärjestelmille sekä lentoradan tärinävaikutukset rakennuksille ja asumisviihtyvyydelle.

**Asemansillan** asemakaavaehdotuksen (2370) lausunnossaan yhdistys katsoi, että kyseisessä paikassa **liikenneympyrästä** tulisi luopua, koska paikka on ahdas, palvelutaso heikkenisi, kevyenliikenteen turvallisuuteen tulisi kiinnittää parempaa huomiota ja kaavaselvityksenkin mukaan risteysalue on koettu nykyisellään toimivaksi.

**Porvoonkatu 20** asemakaavaehdotuksen (2369) lausunnossa yhdistys toivoi tuotettavan Asuntoliittisen ohjelman mukaisia tilavia perheasuntoja tontin luovutusehtoja hyödyntäen. Kerrosmäärää toivottiin pudotettavan yhdellä ja kiinnitettävän huomiota katuliittymien turvallisuuteen. (Kyseessä on museon läheinen Kotopellontieristeysalue, josta osa on kaupunginpuistoa. Ratkaisu linjaa alueen tulevaa kehitystä.)

**Skogsterin asemakaavaluonnos (2378)** mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentaminen Skogsterin-Kaskelan metsä- ja peltoalueelle. Yhdistys pitää hyvänä, että Keravalle kaavoitetaan lisää tontteja erillispientaloille ja rivitaloille. Kaavaluonnoksissa tonttikoko on pääosin riittävä mahdollistaen eri elämäntilanteisiin hyvin sopivat yksitasoiset pientaloasunnot.

Keskeinen ero vaihtoehdoissa on alueelle johtavan pääväylän sijainti. Vaihtoehdossa VE1 kulku on Kaskelantien-Laineentien kautta ja vaihtoehdossa VE2 Porvoontieltä Kuusisaarentien-Mäntyniementien kautta. Molempiin liittyy turvallisuus- ja meluriskejä rakennusaikana ja sen jälkeen. Läpikulkuliikennettä ei tule sallia. Kevyen liikenteen ja katujen talvikunnossapidon mahdollisuuksiin tulee kiinnittää huomiota. Metsäalue tulee VE2:ssa ottaa kaavaan lähivirkistysalueen VL-merkinnällä.

**Laurintien 9 kaavaehdotuksessa (2376)** esitetään ahtaalle tontille nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamista. Yhdistyksen kaavatoimikunta katsoi lausunnossa, ettei rakennuksen korkeutta tulisi verrata Sompion kouluun, vaan viereisiin 1-2 kerroksisiin pientaloihin ja pienkerrostaloihin.

Kaavaratkaisu on alueen muiden seitsemän tontinomistajan yhdenvertaisuuden vastainen, koska heillä kiinteistöjen omistajina ei ole mahdollisuutta hakea vastaavaa täydennysrakentamista.

Keravalla ei ole pulaa pienistä kerrostaloasunnoista. Siksi yhdistys esittää, että kaavalla asuntojen keskipinta-alaksi määrättäisiin rakennusjärjestystä isompi, viitekuvista ilmenevä 64 m<sup>2</sup>.

Havainnekuvien tulisi paremmin vastata lähiasukkaiden ja kadulla liikkuvien arkista katselukulmaa. Rakennus on iso suhteessa tonttikokoon. Puiden istutukselle on jätetty vain 3m x 17 m kaistale Laurintien varteen. Kiinteistön talvihuoltoon on kiinnitettävä huomiota. Autokatosten viherkatto on merkityksellinen vihermaiseman luojana.

## OMAKOTITALON HUOLTOKIRJALLA ON ARVOA

Omakotitalon arvo mitataan taloa myydessä. Myynti helpottuu, kun huolloista ja remonteista ylläpitää huoltokirjaa. Jälkikäteen ei tarvitse muistella, milloin mitäkin on tehty. Huoltokirjaan on liitettävissä valokuvia remonttien työvaiheista.

Omakotiliitosta saa "virallisen" huoltokirjan, jossa on kohta kohdalta lueteltu tavanomaisia toimenpiteitä, joita voit päivätä tehdyksi. Painetun huoltokirjan voit tilata puh. 680 3710 tai sähköpostilla toimisto@omakotiliitto.fi. Lisää viestiin postiosoitteesi ja jäsenkortista löytyvä jäsennumerosi. Huoltokirja löytyy liiton verkkosivuilta myös sähköisenä. Sähköisen huoltokirjan käyttö edellyttää, että kirjautut Omakotiliiton jäsensivuille (lisätietoja [www.omakotiliitto.fi/jasenelle/huoltokirja](http://www.omakotiliitto.fi/jasenelle/huoltokirja)).



## TILAA NUOHOUS AJOISSA

Kevät ja kesä ovat hyvää aikaa nuohota tulisijat ja hormit. Näin voimme välttää ruuhkat, tasata kausiluotoista työtä ja ennen kaikkea saada nuohouksen ajoissa. Vakituinen asunto on nuohottava vähintään kerran vuodessa, vapaa-ajan asunto vähintään kerran kolmessa vuodessa (pääsääntö).

Vakuutusyhtiöt edellyttävät nuohousta pelastuslakiin perustuen. Palovahingon sattuessa vakuutus ei välttämättä korvaa kaikkia vahinkoja, jos nuohous on laiminlyöty. Nuohouksesta saa nuohoustodistuksen, joka kannattaa säilyttää. Lakiin perustuvasta nuohouksesta ei ole saanut kotitalousvähennystä. Merkitse nuohous rakennuksen huoltokirjaan.

Myös koneellisen ilmanvaihdon kanavat kannattaa nuohota sisäilman laadun vuoksi vähintään 10 vuoden välein.

Nuohouksen voit tilata jäsenetuliikkeeltämme **Nuohoojapojat** sähköisellä ajanvarauslomakkeella <https://nuohoojapojat.fi/ajanvaraus.html> tai puhelimitse 045 612 2774.



*Kesällä tehty nuohous vähentää pakkaskauden ruuhkia.*

## ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Liiton jäsensivut [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) > *jäsenelle* > *päivitä jäsentietosi*. Puhelimitse muutokset toimistolle p. 09-6803710 (ark. 9-15).

## JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) > *jäsenelle* (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla. Liitto tarjoaa myös mm. laki- ja energianeuvontaa.

Keravan Omakotiyhdistykselle etuja tarjoavat yhdistyksen Jäsenetuliikkeet on lueteltu Jäsenkirjeessä 1/2023 ja <https://www.keravanomakoti.fi/jäsenetuliikkeet>.

## YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen työvälineitä pihanhoidon yhteistyössä **Kanniston Kulma Oy:n** kanssa. Säilytys ja vuokraus **Kanniston Teboil-huoltamo** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Lainattavana on silppuri, lehtipuhallin, pensasaitasaha, nurmikkojyry, oksaleikkuri ja -saha sekä ränninpuhdistussarja 6m jatkovarrella. Työvälineet ja vuokrahinnat (5-10 €/vrk) tarkemmin <https://www.keravanomakoti.fi/välinevuokraus>.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkeli**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli@wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli@wippies.fi)



Keravan Omakotiyhdistys ry on Suomen Omakotiliiton jäsenyhdistys.

**Keravan Omakotiyhdistys ry**, Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

[www.keravanomakoti.fi](http://www.keravanomakoti.fi); [keravan.omakotiyhdistys@gmail.com](mailto:keravan.omakotiyhdistys@gmail.com); [www.facebook.com/KeravanOkky](https://www.facebook.com/KeravanOkky)

Puheenjohtaja Merja Laitinen, puh. 045 322 8522, [laitinenmerja@outlook.com](mailto:laitinenmerja@outlook.com)