



TOIMINTASUUNNITELMA 2024

hallituksen ehdotus yhdistyksen kokoukselle
11/2023

Toimintasuunnitelma vuodelle 2024

Yhdistyksen tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana – valvoa omakotitalon, vapaa-ajanasunnon ja muiden pienkiinteistönomistajien oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja sekä – edistää ja ohjata omakoti- ja muun pientaloasumisen lisäämiseen ja kehittämiseen sekä asumisviihtyvyyden parantamiseen tähtääviä toimia (Yhdistyksen säännöt 2§).

Keravan Omakotiyhdistys on Suomen Omakotiliiton paikallisyhdistys.

1. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Osallistumme asumiseen ja elinympäristöön liittyvien asioiden valmisteluun Keravalla ja pyrimme vaikuttamaan näihin liittyvään päätöksentekoon. Otamme lausunnon ja mielipitein aktiivisesti kantaa kaupungin kaavoitussuunnitelmiin. Lisäksi pyrimme seuraamaan katu- ja puistosuunnittelua. Tavoittemme on edistää pientaloasumista ja -rakentamista sekä elinympäristön viihtyvyyttä. Suuntaamme huomiota myös kasvillisuuden ja vapaan tilan tarpeellisuuteen luonnon ja asukkaiden näkökulmasta.

2. Edunvalvonta ja jäsenedut

Pidämme yhteyttä toimialamme paikallisiin viranomaisiin ja muihin toimielimiin ja teemme tarvittaessa aloitteita kaupungille asukkaita haittaavien epäkohtien poistamiseksi.

Jatkamme yhteistyötä nykyisten jäsenetuliikkeiden kanssa ja neuvottelemme jäseniä hyödyttäviä uusia jäsenetusopimuksia.

Pidämme tarpeen mukaan yhteyttä toisiin Omakotiliiton järjestöihin sekä toimialaamme liittyviin muihin keravalaisiin ja Vantaa-Kerava Hyvinvointialueen järjestöihin järjestämällä tai osallistumalla tapaamisia tai yhteistä toimintaa.

3. Tietojen ja taitojen kartuttaminen

Järjestämme luento- ja opastustilaisuuksia pientaloasumiseen liittyvistä ajankohtaisista, konkreettisista aiheista, liittyen esim. turvallisuuteen, energian ja sähkön säästöön, pihan ja puiden hoitoon, lajien monimuotoisuuden turvaamiseen sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Tilaisuuksiin voidaan kutsua vain jäseniä tai ne voivat olla yleisölle avoimina.

4. Tapahtumat sekä virkistys- ja kulttuuritilaisuudet

Vuosi 2024 on Keravan kaupungin 100 vuotisjuhlavuosi ja Keravalla järjestetään uuden ajan rakentamisen festivaalit URF 2024. Pyrimme osallistumaan näihin tapahtumiin ja mahdollisuuksien mukaan järjestämään toimintaa kaupungin juhlavuoden hengessä.

Virkistys- ja kulttuuritoiminnan suunnittelua ja toteutusta varten otetaan vastaan ehdotuksia.

Järjestämme jäsenille toimialaamme liittyviä koti- tai ulkomaan matkoja ja käyntejä kulttuuritilaisuuksissa.

Pyrimme järjestämme nikkarointitapahtuman yhteistyökumppanin kanssa, mikäli Suomen Omakotiliitto toimittaa tarvittavat materiaalit.

5. Vuokravälineet

Vuokraamme/ lainaamme pihanhoitoon tarvittavia työvälineitä yhteistyössä Keravan Teboililla sijaitsevan Kanniston Kulma Oy:n kanssa. Kehitämme jatkuva luonteisesti työvälineiden tarjontaa turvalisuuksitekijät huomioon ottaen.

6. Tiedotus

Jäsentiedottaminen ja julkinen tiedottaminen. Julkaisemme ensi vuonna 3 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeet lähetetään ensisijaisesti sähköisesti, minkä vuoksi jäseniä kannustetaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteensa. Jäsenkirje lähetetään postissa vain niille, jotka eivät syystä tai toisesta ole ilmoittaneet e-mail osoitetta. Paperilla ei pääsääntöisesti lähetetä muuta postia.

Nopeaa, ajankohtaisviestintää lähetetään ensisijaisesti sähköpostilla. Vuoden 2024 aikana testaamme liiton tarjoaman mahdollisuuden lähettää lyhyitä tekstiviestejä puhelinnumeroihin koskien kuitenkin vain niitä jäseniä, jotka eivät syystä tai toisesta ole ilmoittaneet e-mail osoitetta.

Sanomalehti Keski-Uusimaan yhdistys- ja tapahtumapalstoilla (K-U/Menokenkä) ja paikkakunnan ilmaisjakelulehdissä tiedotetaan lehden asettamien sääntöjen mukaisesti: julkisista tapahtumista ja sääntömääräisistä kokouksista tiedottaminen on maksullista, mutta muu - vain jäsenille suunnattu - tapahtumailmoittelu on ilmaista.

Ylläpidämme yhdistyksen kotisivuja <https://www.keravanomakoti.fi> sekä Facebookia <https://www.facebook.com/KeravanOky/>.

Mahdollisia isoja tapahtumia varten laaditaan erillinen Markkinointisuunnitelma.

Julkaisu- ja kustannustoiminta Valmistelemme Keravan Omakotiyhdistykselle esitteen, joka julkaistaan keväällä 2024 Uudenajan rakentamisen festivaalia silmällä pitäen.

7. Tunnettavuus ja jäsenhankinta

Jäsenhankintalomakkeita jaetaan kaikissa oman yhdistyksen ja yhteistyökumppaneiden tilaisuuksissa. Pyrimme osallistumaan Keravan päivään ja Keravan joulumarkkinoihin sekä kaupunginosatapahtumiin tarkoituksena lisätä yhdistyksen tunnettavuutta ja hankkia uusia jäseniä.

8. Sääntöuudistus

Viimeistään vuonna 2024 varmistamme Keravan Omakotiyhdistyksen sääntöuudistuksen hyväksytyksi tulemisen.

9. Muu toiminta: -.