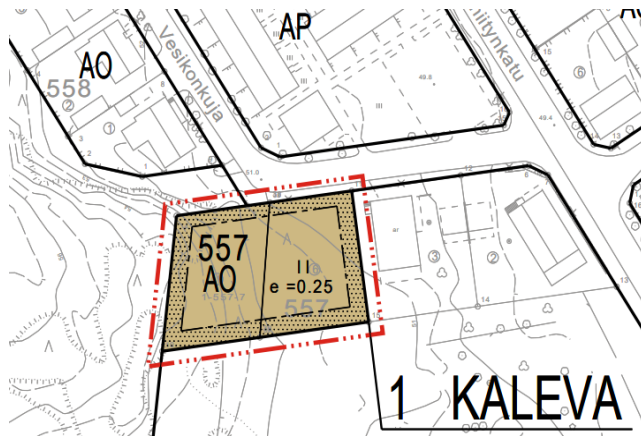


Keravan kaupunki  
kaupunkikehityspalvelut  
PL 123, 04201 KERAVA

## Lausunto 1/2024

Asemakaavamuutos, OAS ja ehdotus 2399 Vesikonkuja 2

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä kiinteistön omistajien esityksestä kiinteistön (1 400 m<sup>2</sup>) rakennusoikeutta nostamalla rakentamistehokkuutta 0,20 > 0,25, joka mahdollistaisi täydennysrakentamisen.



Keravan Omakotiyhdistyksellä ei ole kaavamuutokseen huomauttamista. Sen sijaan esitämme, että byrokratian vähentämiseksi tällaiset vähäiset rakentamistehokkuuden lisäykset voisi jatkossa pitää kaavoitusprosessin ulkopuolella ja hoitaa ne poikkeus- ja rakentamislupamenettelyn kautta.

Petri Leino  
Keravan Omakotiyhdistyksen kaavatoimikunnan vetäjä

Keravalla 9.4.2024

Keravan Omakotiyhdistys ry

Leena Harjula-Jalonen  
Puheenjohtaja

Risto Kostia  
Varapuheenjohtaja