



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Lapilantie 14 OAS (2354)

Asemakaavamuutoksen kohteena olevalla alueella, Lapilantie 14 sijaitsee yksikerroksinen, 50-vuotias liikekiinteistö, jonka tilalle maanomistaja haluaa asuinkerrostalon. Suunnittelualueen naapurissa kaakkoispuolella on arvokas Lapilan kartano ja lounaassa Keravanjoen puukoulu. Pohjoispuolella on Lapilan 6-kerroksisia kerrostaloja. Näistä yksi sijaitsee välittömästi suunnittelualueen vieressä, sillä se on sisäänvedetty Porvoonkadusta pysäköintialueen takia.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että purettavan tehdaskiinteistön tilalle rakennettavan kerrostalon tulee olla selvästi Porvoonkadun varressa olevia kerrostaloja matalampi, enintään neljä kerrosta, koska se sijaitsee kerrostaloja viitisen metriä korkeammalla mäellä. Asuinkerrostalon kerroskorkeutta rajoittavat myös naapuritonttien matalat puurakennukset, joihin kerrostalon tulee esteettisesti sopia. Lisäksi asuntojen tulee olla riittävän tilavia, perheasunnoiksi soveltuvia omistusasuntoja, mikä tasapainottaa Lapilan asuntajakaumaa.

Keravalla 30.11.2021

Keravan Omakotiyhdistys ry

Harri Hänninen

Petri Leino

Anssi Ennevaara