

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Viertolantien asemakaavamuutoksesta (2337)

Keravan väestön ikärakenteen kehityksestä johtuen vanhusten ja seniorien asunnoille on kasvavaa tarvetta. Tällaisten asuntojen on hyvä sijaita keskustan palveluiden tuntumassa, joten siltä osin Viertolan asemakaavamuutos on kannatettava. Valitettavasti tämänkin suunnitelman mahdollisesti toteutuessa Keravan niukat vihalueet kutistuvat entisestään. Niin vanhat kuin uudetkin asukkaat tarvitsevat vihreyttä ja väljyyttä. Puiston nykyisin vähäinen käyttö ei voi olla syy sen rakentamiselle, sen arvo vain lisääntyy Keravan maankäytön alati tiivistyessä.

Esitetyn rakennusalueen erityisenä ongelmana on sen muoto ja sijainti, mikä tekee siitä liikenteellisesti erittäin haastavan. Alueella sijaitsee Sompion yhtenäiskoulu (ala- ja yläasteet, joilla noin 640 koululaista), mikä aiheuttaa paljon saattoliikennettä ja jalankulkijoita Aleksis Kiven tielle, Laurintielle ja Toukolantielle. Uusi rakennuskokonaisuus tulee väistämättä lisäämään liikennettä myös näillä väylillä. Jalkakäytävän rakentaminen Laurintielle, mikä sinänsä on hyvä asia, kaventaa autotietä entisestään tehden siitä käytännössä yksisuuntaisen ja tekee mahdottomaksi lyhytaikaisenkin pysäköinnin. Myöskään Viertolantien katualueen leventäminen siten, että osalle sitä saadaan tehtyä jalkakäytävä (tontinomistajien kustannuksella), ei ratkaise kadun liikenne- ja pysäköintiongelmia. Kun korttelissa asioivien liikenne jo nykyisellään ajoittain tukkii kadut, kuinka se voisi toimia tilanteessa, jossa alueen asukasmäärä monikymmenkertaistuu. Kaavaselosteen mukaan alueelle on tulossa yli 117 vuokra- ja asumisoikeusasuntoa ja autopaikkoja 30, jotka kaikki autohallissa. Autopaikkojen määrä tuntuu alimitoiteltu, vain joka neljännelle asunnolle on autopaikka. Myös ikäihmisillä ja varsinkin ASO-asukkailla on autot. Minne asukkaat sijoittavat autonsa, kun lähikadut ovat jo nyt täynnä ja pihakansi on varattu muuhun tarkoitukseen? Entä missä ovat mahdollisten myymälätilojen asiakkaiden autopaikat? Mihin asukkaat sijoittavat invamoponsa, joiden määrä Keravan katukuvassa on jatkuvasti kasvanut.

Autohallipaikat tulevat pihakannen alle, joka näyttäisi tulevan pari metriä Timontien yläpuolelle, mikä tekee Timontiestä nykyisen palvelutalon sivuitse kulkevan rännin. Autohalli olisi järkevämpää sijoittaa kokonaan maan alle.

Nykyisen Viertolan palvelukeskuksen ja uudisrakennuksen piha-alueen korkeusero edellyttää pitkiä, kiemurtelevia invarampeja, jotka syövät suuren osan pihasta. Silti saavutettavuus voi jäädä heikoksi.

Seniorit, erityisryhmät ja palveluasukkaat tarvitsevat yhteisöllisiä tiloja harrastustoimintaan, kokoontumiseen ja ruokailuun. Nykyisen palvelukeskuksen yhteisölliset tilat tuskin riittävät nykyisille ja uusille asukkaille. Uudisrakennukseen niitä on osoitettu varsin niukasti.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, että nyt yritetään sijoittaa aivan liian suurta rakennus- ja asukasmassaa paikkaan, johon se ei järkevästi mahdu. Järkevämpi sijaintipaikka löytyisi esimerkiksi Keravan vanhalta torilta. Jos rakennus tehdään Viertolaan, Keravan Omakotiyhdistys esittää, että siitä tehdään *erityisasumisen korttelialue vanhusten ja erityisryhmien asuntoja varten (AKS)*, johon rakennetaan vain seniori- ja palveluasuntoja vuokra- ja ASO-pohjalle. Yhteisöllisiä tiloja ja autopaikkoja lisätään ja asukasmäärää ja rakennusmassoitusta kevennetään tekemällä rakennuksista korkeintaan 5-kerroksia, jolloin kokonaisuus ei poikkea ympäristöstään niin huomattavasti.

Keravalla 3.8.2020

Keravan Omakotiyhdistys ry



Harri Hänninen, pj



Petri Leino, vpj



Merja Laitinen