



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Laurintie 9 (luonnosvaihe) (2376)

Kaavaluonnoksessa esitetään nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamista nykyiselle pientalotontille Laurintie 9.

Viimeaikaisista Keravan kaupungin kaavoitussuunnitelmista syntyy vaikutelma, ettei kaupunki tunnista tai ei ainakaan kunnioita Keravan valitsevaa ympäristöä ja niillä sijaitsevaa rakennuskantaa ja alueilla asuvia ihmisiä, koska näille ei anneta suunnittelussa minkäänlaista painoarvoa. Tavoitteena tuntuu olevaan vain lisää pienasuntoja laadusta ja asumisviihtyvyydestä välittämättä. Osallistaminen kaavoituksessa lähentelee Venäjän kansanäänestyksiä Ukrainassa, ovat pelkkää teatteria, sillä tässäkin kaavassa yksikään lausunnonantaja ei ole kannattanut nelikerroksista kerrostaloa ko. tontille, kaikki ovat pitäneet sitä tontille täysin sopimattomana. On huomattava, että lausunnoissa ei vastusteta uudisrakennusta sinänsä, vaan sen massiivisuutta ja korkeutta suhteessa muuhun rakennuskantaan.

Laurintie 9:n nelikerroksista, pientaloympäristöön täysin sopimattomaa kerrostaloa kaupunki perustelee vastineissaan sillä, että tontti sijaitsee kaupungin laatiman yleiskaavan mukaan keskusta-alueen reunalla, jossa rakentamistehokkuus (ea) vaihtelee keskimäärin 0,5-1,0. Niinpä tällä reuna-alueen tontilla kaupunki katsoo oikeutetuksi nostaa tonttitehokkuuden (e) yli keskimääräisen, eli 1,25. Näin kaavoitus itse asiassa tunnustaa, että tontti on suunniteltuun tarkoitukseensa aivan liian pieni.

Lausuntojen vastineissa kaupunki sanoo varmistavansa kerrostalon sopeutumisen ympäristöönsä kaavamääräyksin, joilla se tarkoittaa lähinnä julkisivumateriaaleja, rakentamattomien alueiden (eihän niitä tontille ja lähialueelle juuri edes jää) istuttamista ja talon pukemista harjakattoon (mikä entisestään nostaa sen korkeutta). Rakennuksen negatiiviset vaikutukset, kuten viereisten pientalojen varjostus eliminoidaan kaavaluonnoksen mukaan laadukkaalla suunnittelulla, mikä lienee käytännössä mahdotonta ja pelkkää sanahelinää.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että Laurintie 9:n tontille rakennettava uudisrakennus sopeutetaan vallitsevaan ympäristöönsä, mikä tarkoittaa korkeintaan kaksikerroksista rakennusta. Myös keskustan reuna-alueiden nykyisten asukkaiden asumisviihtyvyydelle ja lausunnoille on annettava kaavoitusratkaisussa painoarvoa ja erityisesti tässä tapauksessa, kun lausunnot ovat niin yhdenmukaisia, että kaupunki on vastineissaan päässyt todella helpolla vain kopioimalla vastineensa samanlaisena lähes jokaiseen lausuntoon.

Keravalla 20.10.2022

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Aila Lehtinen Harri Hänninen Risto Kostia Petri Leino Anssi Ennevaara