



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Levonmäentie OAS (2394)

Asemakaavan tavoitteena on tutkia yleiskaavan mukaisesti kiinteistölle 245-401-16-35 uusien omakoti-, rivi- tai paritalojen rakentamista. Alue käsittää Keravan kaupungin omistaman luonnontilaisen ja asemakaavoittamattoman kiinteistön sekä läheisiä katu- ja puistoalueita. Ratatien varressa sijaitsee hevostoimintaan liittyviä ulkotarhoja ja alueen pohjoisosassa pieni kioskirakennus sekä pysäköintialue, joiden osalta on tarkoitus päivittää asemakaava vastamaan olemassa olevaa tilannetta.

Pientalotonttien kaavoittaminen Keravalle on erinomaisen tarpeellista. On myös hyvä, ettei kaava rajoita alueella olemassa olevaa yritystoimintaa.

Koska Ratsastuskoulu hevostalleineen ja sen maneesirakennus ovat kaava-alueen naapurissa, aiheutuu tästä uudella asuntoalueella mahdollisia hajuhaittoja, mikä kaupungin on syytä tuoda esiin alueen tonttien markkinoinnissa.

Liikennöinti uudelle asuinalueelle tulisi kulkemaan pitkin Levonmäentietä, joka nykyisellään toimii lähinnä kevyenliikenteen ja ratsukkojen kulkuväylänä. Uusi asuinalue edellyttää tien leventämistä ja jalankulkutien rakentamista, mitkä mahdollisesti lisäisivät myös moottoriliikennettä Jaakkolaan.

Kaavoitettavalla alueella kasvaa varttunutta mäntymetsää. Sitä olisi suotavaa säilyttää mahdollisimman paljon, joten alueen rakentamisen tulisi olla väljää.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että jatkosuunnittelussa yllä mainittuihin seikkoihin kiinnitetään huomiota.

Keravalla 27.6.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Harri Hänninen

Petri Leino

Risto Kostia

Leena Harjula-Jalonen