



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava  
[www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)

## Toimintakertomus vuodelta 2020

Toimintavuosi oli poikkeuksellinen, sillä maailmanlaajuisen koronaviruksen (Covid-19) leviämisen estämiseksi kokoontumisia rajoitettiin 20 henkilöön maaliskuusta elokuulle ja syksyllä 50 henkilöön. Kokoontumisrajoitusten vuoksi kevään ja kesän yleisötilaisuudet ja retket peruttiin. Kevätkokous siirrettiin syksyyn yleisötilaisuutena, muutoin siirryttiin etäyhteyksin järjestettäviin kokouksiin.

### 1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 062 (1 071 vuonna 2019) ja toimintavuoden lopussa 1 065 (1 062) jäsentä. Maksaneita jäseniä oli vuoden lopussa 1 049 (1 054). Luvusta on vähennetty vapaajäsenet (1 kunniajäsen ja 6 sotaveteraania), joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, jotka oli vapautettu jäsenmaksusta loppuvuodelta. Jäsenmaksuprosentti (ilman jäsenmaksuvapautettuja) oli erinomainen 98,5 prosenttia. Yhdistyksen kunniajäsenenä oli **Hilkka Pranttila**.

### 2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 3 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Kirjeiden postituskuluja tukivat OP-Koti Uusimaa Oy LKV ja Kiinteistömaailma Kerava. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Keski-Uusimaa Viikko ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla.

Yhdistyksen [www-sivuilla](http://www.keravanomakoti.net) ([www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 7 183 (8 144 vuonna 2019) käyntiä (robotit poistettu).

Yhdistyksen Facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>) oli vuoden lopussa 122 seuraajaa ja 111 tykkääjää (vastaavasti 105 ja 95 vuoden 2019 lopussa).

Keski-Uusimaa-lehdessä (25.2.) markkinoitiin Omakotiyhdistyksen järjestämää tilaisuutta puffiutisella ”Avustusta kodin energiaremonttiin”.

### 3. Yhdistyksen vuosikokoukset

**Yhdistyksen kevätkokous** pidettiin koronapandemian takia vasta to 17.9.2020 klo 19:25–19:55 Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Paikalla oli 10 jäsentä. Kevätkokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2019 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2019 laaditun tilinpäätöksen. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli toiminnantarkastajan lausunnon toiminnantarkastaja **Pertti Lehtisen** läsnä ollessa. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

**Yhdistyksen syyskokous** pidettiin to 26.11.2020 klo 18:00–18:40 Teams-  
etäkokouksena. Kokoukseen osallistui 13 henkilöä. Syyskokouksesitelmää ei ollut.

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2021. Jäsenmaksuksi päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2020.

Kokouksessa valittiin yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2021 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Leo Kauppila, Eeva Kostianen, Juha Laakso, Merja Laitinen, Aila Lehtinen, Petri Leino, Petri Makkonen** ja **Heikki Torkkeli**. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin **Hanna järvenpää** Sompiosta ja **Anssi Ennevaara** Niinikankaalta.

#### 4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

**Milloin energiaremonttiin saa avustusta** luento pidettiin keskiviikkona 4.3.2020. Alustuksen pitivät Keravan kaupungilta ilmasto-ohjelmapäällikkö **Johanna Kuusisto** ja Ramboll Finland Oy:stä projektipäällikkö **Anna-Maria Rauhala**. Sompion koulun Tiilisalissa pidetyssä tilaisuudessa oli n. 35 osallistujaa.

**Kevätkokouksesitelmänä** oli ”**Kannattaisiko laittaa aurinkopaneelit**”. Keravan kaupungilta ilmasto-ohjelmapäällikkö **Johanna Kuusisto** ja projektipäällikkö **Anna-Maria Rauhala** Ramboll Finland Oy:stä pitivät aiheesta alustuksen. Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa esitystä kuulemassa oli 12 henkilöä.

”**Täydennysrakentaminen omakotitontilla**” esitelmä pidettiin keskiviikkona 23.09.2020. **Kari Puustinen** Kiinteistömaailma Keravalta ja Keravan kaupunkisuunnittelujohtaja **Pia Sjöroos** pitivät alustukset. Esitelmätilaisuutta oli Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa kuulemassa 12 henkilöä.

#### 5. Kulttuuritoiminta ja matkat

**Teatteriretki Kouvolan teatteriin** järjestettiin la 7.3.2020. Näytelmän nimi oli ”Vaimoni on toista maata”. Retken hinta, johon sisältyi lounas teatteriravintolassa, kulissikierto näyttämön takana, näytelmä ja kahvit väliajalla sekä bussikuljetus oli 70 euroa. Osallistujia oli 26 henkilöä.

**Kesäretki** oli tarkoitus järjestää Tanskaan, mutta se jouduttiin perumaan koronapandemian takia. Myös syysretki Lohjalle Tytyrin kaivokseen ja viinitila Ciderbergiin peruttiin.

#### 6. Jäsenhankinta

Varsinaista jäsenhankintaa ei toimintavuonna tehty.

**Harri Hänninen** ja **Merja Laitinen** olivat Tuusulan Asuntomessuilla Omakotiliiton messuosastolla, jossa markkinoitiin Omakotiliittoa ja Omakotiyhdistyksiä.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 47 (45 vuonna 2019) ja jäsenyydestä erosi 49 (56) henkilöä.

#### 7. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys antoi toimintavuonna viisi kaavalausuntoa. Lisäksi annoimme lausunnot hulevesisuunnitelmasta ja rakennusjärjestyksestä sekä otimme kantaa Sompion puistoon suunniteltuun skeittipuistoon.

**Viertolantien** asemakaavamuutoksesta katsoimme, että suunnittelualueelle yritetään sijoittaa niin suurta rakennus- ja asukasmassaa paikkaan, johon se ei järkevästi mahdu. Järkevämpi sijaintipaikka löytyisi esimerkiksi Keravan vanhalta torilta. Jos rakennus tehdään Viertolaan, yhdistys esitti, että rakennuskokonaisuudesta tehdään erityisasumisen korttelialue vanhusten ja erityisryhmien asun-

toja varten (AKS), johon rakennetaan vain seniori- ja palveluasuntoja vuokra- ja ASO-pohjalle. Yhteisöllisiä tiloja ja autopaikkoja lisätään ja asukasmäärää ja rakennusmassoitusta kevennetään tekemällä rakennuksista korkeintaan 5-kerroksia, jolloin kokonaisuus ei poikkea ympäristöstään niin huomattavasti.

**Kanniston kaupan** asemakaavaluonnoksesta totesimme, että alue tulisi säilyttää voimassa olevien yleis- ja asemankaavan mukaisessa käyttötarkoituksissa pientalovaltaisena asuntoalueena (AP-1) ja puistoalueena (VP). Esitimme kaupan sijaintivaihtoehdoksi joko Kannistonkadun, Kannistonkaarten ja Kääpökadun väliin jäävää aluetta tai vaihtoehtoisesti Kanniston purettavan päiväkodin tonttia Teboilin länsipuolella, johon liikerakennus asettuisi luontevammin kuin ehdotetulle paikalle.

**Kanniston päiväkodin** asemakaavaluonnoksesta esitimme, että Kanniston päiväkodin asemakaavamuutos on sisäisesti ristiriitainen ja yleiskaavan vastainen. Kaavaillut 5-kerroksiset kerrostalot sekä mahdollinen kerrostalo Jehovan todistajien valtakunnansalin tilalla muuttaisivat Kantokadun ja Kannistonkadun risteuksen seudun kaupunkikuvallista yleisilmettä ja nykyisten asukkaiden asuin-ympäristöä olennaisesti sekä lisäisivät merkittävästi alueen liikennemääriä, joita myös Kannistonkadun vastakkaiselle puolelle rakennettava kauppa tulee lisäämään. Omakotiyhdistys esittää, että Kanniston päiväkodin tilalle rakennetaan korkeintaan 2-kerroksisia, nykyiseen ympäristöön kaupunkikuvallisesti soveltuvia asuintaloja. Kannatimme moduulipäiväkodin muuttamista pysyvään käyttöön.

**Asemanseudun** asemakaavamuutoksesta esitimme, että kerrostalojen asunnoille asetetaan kaavamääräyksissä vähimmäiskoko, jonka mukaan vähintään puolessa asunnoista on oltava yli 60 asuinneliötä ja kymmenessä prosentissa yli sata asuinneliötä. Vähimmäisneliömäärä on parempi ohjeluku kuin huonemäärä, sillä neliöt tuovat muuntojoustavuutta toisin kuin huonemäärä. Lisäksi korostimme saattoliikenteen, taksien ja polkupyörien pysäköintialueiden sijaintia aseman lähellä.

**Maantien 140 ja Kaskelantien liittymää** koskevasta tiesuunnitelmasta esitimme, että Päivölänlaakson asutusta suojaava melumuuri rakennetaan melun syntylähteille, Vanhan Lahdentien itäpuolelle, mäen ja kallioiden päälle, jolloin se suojaa suuremman osan pientaloalueesta kuin takapihoille sijoitettava meluaita. Melumuuria kannattaa jatkaa pohjoiseen niin pitkälle, että se suojaa myös uutta rakennettavaa asuinalueita Päivölänlaakson pohjoispuolella.

**Hulevesisuunnitelmassa** yhdistys piti tärkeänä, että siinä tehdään riittävän selväksi se, että oikeudellisesti kyseessä on ohjeellinen asiakirja ja että velvoittavat määräykset kaupunki antaa rakennusluvuissa ja rakennusjärjestyksessä. Eri-tyistä huomiota on kiinnitettävä siihen, ettei perustusten kuivatusvesien poisjoh- tamisessa edellytetä vanhoja kiinteistöjä laajassa määrin siirtymään painovoimaisesta virtauksesta sähköstä riippuviin kiinteistökohtaisiin pumppuihin, mikä tekee vesien johtamisesta mahdollisessa pitempiaikaisessa sähkökatkoksesta riskialttiin ratkaisun. Kiinteistönomistajille ei tule myöskään aiheuttaa kohtuuttomia muutostyövaatimuksia niiden kustannuksia kompensoimatta. **Rakennusjärjestyksen** luonnoksessa pidimme hyvänä, että tontin minimikokovaatimusta asuntoa kohden on pienennetty samoin kuin rakennuksen minimietäisyyksiä naapuritontin rajasta ja naapurirakennuksesta, jotka auttavat Keravaa toteuttamaan pientaloalueiden tiivistämistä, ja parantavat tontinomistajan mahdollisuuksia tehostaa tontin käyttöä.

**Skeittipuiston** kaavailtua sijaintipaikkaa Sompionpuistossa vastustimme ja pyysimme kaupunginhallitusta ja kaupunginvaltuustoa arvioimaan vielä kertaalleen, onko Keravan edun mukaista uhrata pientä palastakaan keskustan lähialueen hienointa puistoa betonirakentamiselle. Emme vastustaneet skeittipuistoa

sinänsä, pidimme sitä tarpeellisena alan harrastajille. Katsoimme kuitenkin, että skeittipuisto sopisi paremmin urbaaniin ympäristöön tai lähelle muita urheilupaikkoja, kuten esimerkiksi Kalevan urheilupuistoon. Urheilupuistolle lajirunsaus olisi etu, samoin eri lajeja harrastaville, molemmille win-win-tilanne.

## **8. Aloitteet**

Toimintavuonna ei tehty aloitteita.

## **9. Arkistointi**

Yhdistyksen toiminnan aikana vuodesta 1946 kertynyt kokous- ja muu materiaali, kaikkiaan 16 mapillista, luovutettiin 31.1. Keravan kaupungin Kotiseutuarkistoon.

## **10. Jäsenedut**

### **10.1 Omakotiliiton jäsenedut**

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai sekä valtakunnalliset Omakotiliiton että paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhan neuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla.

### **10.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet**

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Exatell Oy, Kattopesu Martiskainen, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, K-Rauta Järvenpää, Metsäpalvelu Kyrö, MS-Valaistus, Nuohoojapojat Oy, OP Koti Uusimaa LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Putkiset Oy, RTV Kerava, Teboil-huoltamo, Tuusulan Pienkone, Tyykipuoti ja Tähtiprojektit Oy. Uutena aloitti Kattopesu Martiskainen, ja vuoden lopulla toimintansa lopetti Putkiset Oy.

### **10.3. Välinevuokraus**

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset AL-KO LH 2800 oksasilppuri, joka korvasi rikkoutuneen Ryobi 2800 W silppurin, pensasaitaleikkurit Ryobi 60 cm:n ja Makita 52 cm:n terällä. Lisäksi vuokrattavana olivat vesitäyttöinen 11/48 kg nurmikkojyrä sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri, -saha ja räystäspuhdistinyhdistelmää neljän metrin teleskooppivarsilla. Uusina laitteina hankittiin maaliskuussa oksasilppuri AL-KO ja akkukäyttöinen lehtipuhallin Stihl BGA 57 laturilla ja kahdella akulla. Puhallin saatiin toimitusvaikeuksien vuoksi vasta marraskuussa eikä sitä laitettu vuokralle enää loppuvuodesta.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi Heikki Torkkeli.

Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite 43 kertaa (35 kertaa 2019). Pensasaitaleikkureita vuokrattiin yhteensä 25 kertaa (18), nurmikkojyrää 15 kertaa (23), ja jatkovarrellista oksaleikkuri/räystäspuhdistimia 14 kertaa (7).

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 671,00 euroa (519,00 € vuonna 2019). Korjauskuluja ei ollut mutta Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 177,10 euroa (65,00 € vuonna 2019). Lisäksi tehtiin poisto- ja tuloslaskelmassa 217,39 euroa (150 €). Vuokravälineistä kertyi näin alijäämää 249,48 (+279,00).

## 11. Edustukset ja koulutus

**Merja Laitinen** osallistui Suomen Omakotiliiton liittovaltuuston kokoukseen Rovaniemellä 14.–15.11. ja hänet valittiin Omakotiliiton Liittovaltuustoon neljäksi vuodeksi.

**Merja Laitinen** valittiin myös Uudenmaan Piirin hallitukseen vuodelle 2021 piirin syyskokouksessa 26.11.

## 12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna ei ollut yhteistyötä muiden keravalalaisten yhdistysten kanssa koronarajoitusten vuoksi.

## 13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 4 kertaa. Kaksi kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Koronarajoitusten vuoksi kolmas kokous pidettiin sähköpostikokouksena ja neljäs Teams-etäkokouksena. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen .....	puheenjohtaja .....	4
Petri Leino .....	varapuheenjohtaja .....	3
Leo Kauppila .....	sihteeri .....	4
Aila Lehtinen .....	taloudenhoitaja .....	4
Petri Makkonen .....	jäsensihteeri .....	1
Eeva Kostainen .....	matkavastaava .....	2
Heikki Torkkeli .....	kalustovastaava .....	3
Miikka Heiskanen .....		1
Pekka Hämäläinen .....		1
Juha Laakso .....		4
Merja Laitinen .....		4

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpasuo**.

## 14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 26,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 20,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui ylijäämäiseksi 2 072,20 euroa (-816,99 vuonna 2019). Jäsenmaksutulot olivat 6 812,00 euroa (6 799,00 €) ja jäsenkirjeisiin saatiin sponsoiritukea 1 208,58 euroa (1 530,00 €). Taseen loppusumma oli 14 566,80 euroa (13 177,05 €).

Keravalla 9.3.2021

HALLITUS