



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Pihkaniitty ehdotusvaihe (2307)

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uutta asuinrakentamista Pihkaniittyyn Ylikeravantien varteen sekä osoittaa pohjoisosa lähivirkistysalueeksi asemakaavalla.

On erinomainen asia, että suurten perheasuntojen tuotantoa mahdollistetaan Keravalla, joskin näitä soisi syntyvän myös keskustan kerrostaloihin, eikä vain takametsiin.

Edelleen epäilemme viherkattojen rakentamisvaatimusta alueen kaikkiin yksikerroksisiin rakennusosiin, vaikka sille onkin nyt tarjottu vaihtoehdoksi ”istutuksin varustettua kattoterassia” mitä se nyt sitten käytännön toteutuksena tarkoittaakaan.

Pihkaniityn metsäalueen kehittäminen lähivirkistysalueeksi ja sen polkuverkoston mahdollinen lisääminen valmisteilla olevan virkistysreitistön kehittämissuunnitelman perusteella on kannatettava ajatus. Samassa yhteydessä kannattaa yhdessä kaupunkitekniikan kanssa etsiä korvaava paikka nyt katoavalle hiekkakentälle, jolle lapset, nuoret ja aikuiset voisivat omaehtoisesti, ilman ennakkoon varattuja vuoroja kokoontua erilaisten peli- ja urheiluharrastusten pariin.

Keravan Omakotiyhdistys pitää hyvänä asiana, että aluetta kehitetään pientalovaltaisena käsittäen sekä omakotitaloja että rivitaloja, joita kumpiakin on Keravalle toivottu.

Keravalla 8.12.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Harri Hänninen

Petri Leino

Leena Harjula-Jalonen

Risto Kostia