



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Loitsutie 1 OAS (2384)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaupungin omistuksessa oleva yleisten rakennusten korttelialue rivitalojen korttelialueeksi. Todettakoon, että tämän yleisten rakennusten tontin muutos yksityiseen asutokäyttöön olisi "peruuttamaton", sillä käytännössä palautus takaisin tulisi tuskin kyseeseen, edes lunastusmenettelylläkään. Tontilla sijaitsee nuorisoinen ehdoilla 1987 suunniteltu ainutlaatuinen nuorisotalo "Häkki", jonka toiminta päättyi 2014. Rakennuksessa on sittemmin ollut pienimuotoista muuta toimintaa.

Rakennus on suunniteltu huolella käyttötarkoitukseensa. Ikäisekseen se on kohtuullisen hyväkuntoinen pieniä kattorakenteiden vesivuotoja lukuun ottamatta. Sen äänieristykseen on kiinnitetty erityistä huomiota, joten se toimii häiriötä tuottamatta myös bändien soittotilana. Niin sanottu kolmilaivainen ratkaisu eteis- ja saniteettitiloineen lisää tilojen muunneltavuutta, mikä mahdollistaa myös tilojen yhtäaikaiskäytön. Piha-alue on varsin suuri, joten sitä voisi kehittää erilaisia aktiviteetteja varten.

Nuoriso voi huonosti, mielenterveysongelmat ovat lisääntymässä. Aika ei ole ajanut nuorisotilojen ohitse, nykynuorisokin tarvitsee oman ohjatun toimitilansa. Muunneltavuutensa vuoksi talo soveltuu myös Kalevan kyläyhteisölliseen toimintaan muillekin kuin nuorisolle. Kalevassa asuu paljon iäkkäitä ihmisiä, joilla voisi olla kiinnostusta harrastustiloille yksinäisyyden ehkäisyyn. Häkkiä kannattaisi ajatella alueen kylätalona, jollainen perustettiin hiljattain Ahjoon.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että ko. tontin käyttötarkoitusta ei muuteta ja että sillä olevan rakennuksen käyttötarkoitusta tarkastellaan monipuolisesti erilaisiin yhteisöllisiin käyttötarkoituksiin. Tontti rakennuksineen tulee nähdä pitkän aikavälin julkisena toimitilainvestointina ja palauttaa alueen, ja laajemminkin keravalaisen aktiiviseksi toimintakeskukseksi. Ilmastomuutoksen hillitseminenkin puoltaa rakennuksen uudelleenkäyttöä sen purkamisen sijaan. Samalla rakennuksen voisi nimetä uudelleen, sillä Häkki ei nimenä historiallisesta arvostaan huolimatta ole kovin houkutteleva.

Keravalla 2.2.2022

Keravan Omakotiyhdistys ry

Aila Lehtinen

Harri Hänninen

Petri Leino

Anssi Ennevaara