

Keravan kaupunki  
kaupunkikehityspalvelut  
PL 123, 04201 KERAVA

## Lausunto Lapilantie 14 luonnoksesta (2354)

Asemakaavamuutoksen kohteena olevalla alueella, Lapilantie 14 sijaitsee yksikerroksinen, 50-vuotias liikekiinteistö, jonka tilalle maanomistaja haluaa asuinkerrostalon. Suunnittelualueen naapurissa kaakkoispuolella on arvokas Lapilan kartano ja lounaassa Keravanjoen puukoulu. Itäpuolella on ehjän kokonaisuuden muodostava kuusikerroksisten kulttuurihistoriallisten arvokkaiden kerrostalojen ryhmä ja pohjoispuolella Porvoonkadun varressa viisikerroksisia lamellikerrostaloja. Näistä yksi sijaitsee välittömästi suunnittelualueen vieressä, sillä se on sisäänvedetty Porvoonkadusta pysäköintialueen takia.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että purettavan tehdaskiinteistön tilalle rakennettavan kerrostalon tulee olla Porvoonkadun varressa olevia kerrostaloja matalampi, enintään neljä kerrosta, koska se sijaitsee em. kerrostaloja viitisen metriä korkeammalla mäellä. Asuinkerrostalon kerroskorkeutta rajoittavat myös naapuritonttien matalat puurakennukset (koulu ja kartano), joihin kerrostalon tulisi harmonisesti sopia. Näin ollen kerrosneliömetrimäärästä tulee tinkiä yhden kerroksen verran. Esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta parempi on ve1, kun se muutetaan nelikerroksiseksi. Tämä jättää hieman enemmän väljyyttä puukoulun ja Lapilan kartanon maisemalle kuin ve2, joka olisi huomattavasti ympäröiviä rakennuksia korkeampi ja aivan lähellä Lapilanpolun ja Lapilantien risteystä. Ve2:ssa kerrostalo tekisi Lapilanpolun ja Lapilantien risteuksen vaaralliseksi, sillä koillisesta tuleva ei voi nähdä Lapilanpolulta saapuvia.

Haluamme lisäksi korostaa, että asuntojen tulee olla riittävän tilavia, perheasunnoiksi soveltuvia omistusasuntoja, mikä tasapainottaa Lapilan asuntokanta. Kaavaan tulee laittaa asuntojen vähimmäiskokojakaumaa, huomattavasti Keravan rakennusjärjestystä tiukemmat määräykset.

Panimme myös järkytykselle merkille asemakaavaselostuksen sivulla 18 esitetyn Lapilan yleissuunnitelman, jonka mukaan Porvoonkadun varsi on aikomus täyttää kerrostaloilla, niin että eteläpuolen kerrostalot menettävät kaikki pysäköintialueensa, joita alueella on muutoinkin liian vähän. Porvoonkadun pohjoispuolelle kaavailut kerrostalot peittäisivät puolestaan vehreän pientaloalueen.

Keravalla 26.4.2022

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Aila Lehtinen   Harri Hänninen   Risto Kostia   Petri Leino   Anssi Ennevaara