



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

[www.keravanomakoti.fi](http://www.keravanomakoti.fi)

Keravan kaupunki  
kaupunkikehityspalvelut  
PL 123, 04201 KERAVA

## Lausunto Keskustan päiväkotiki OAS (2388)

Asemakaavamuutoksen kohteena on keskustan päiväkodin tontti, siihen rajoittuva puistoalue sekä viereisiä pysäköinti- ja katualueita. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle senioriasumista.

Suunnittelualueella sijaitsee Vuonna 1952 valmistunut, kaupungin omaa suunnittelutoimintaa edustava neuvola- ja sittemmin päiväkotirakennus, joka on luokiteltu historiallisesti arvokkaaksi Keravan rakennuskulttuurin inventoinnissa ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähtee siitä, että kyseinen nykyisin tyhjillään oleva rakennus puretaan. Rakennus sopisi kuitenkin erinomaisesti mm. senioriasuntorakentamisen osaksi alueella, jossa ollaan hyvin perinteisessä keravalaisessa miljöössä Sariolanmäen rinteessä, jota on onnistuttu täydennysrakentamaan kohtuullisella pieteetillä. Valitettavasti vanhan päiväkodin eteen pystytetyt kaksi kadun puolella olevaa uutta päiväkotirakennusta, varsinkin yksikerroksinen väritykseltään poikkeava parakki, ovat hämmentäneet miljöön yleisilmettä pahoin.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että rakennushistoriallisesti merkittävää entistä neuvola/päiväkotirakennusta ei pureta, vaan se hyödynnetään osana alueen uutta mahdollista seniorirakentamista. Lisäksi edellytämme, että alueen lisärakentamisen kerrosluku ei ylitä ympäristössä alueella nykyisin olevan rakennuskannan, 3-4:n kerroksen määrää. Alun perin vuokraparakkina hankittu päiväkodin 1-kerroksinen osa tulee poistaa ja tilalle osoittaa rakennusoikeudeltaan tehokkaampi uusi osa, jolla eheytetään aluekokonaisuutta ja Sibeliuksen ja Kurkelankadun julkisivua. Lisäksi kaavassa tulee varmistaa, että alueen pysäköintipaikkojen määrä ei vähene nykyisestä ja että uusille asunnoille rakennetaan omat pysäköintipaikkansa.

Keravalla 13.10.2022

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Aila Lehtinen    Risto Kostia    Harri Hänninen    Petri Leino    Anssi Ennevaara